

Boligforeninger



➤ Energirenovering i autentisk design

VELFAC®

Nye vinduer? VELFAC gør det nemt at vælge rigtigt

Nye vinduer er en stor beslutning og investering. Står I foran en vinduesudskiftning og medfølgende energirenovering i boligforeningen, er der mange ønsker og behov, der skal tilgodeses. Hos VELFAC sørger vi for, at I kommer godt igennem det hele. På side 14 giver vi et eksempel på, hvordan processen forløber, lige fra beslutningen om vinduesudskiftning er taget, til montagen er veloverstået.

Vi guider jer gennem vores vinduestyper og rådgiver jer, så I får den rette løsning. Vi sidder klar ved telefonen og kommer gerne med forslag til den optimale produktløsning baseret på jeres behov og ønsker.

Forside reference:

Projekt: Renovering i Fuglekvarteret, København NV

Boligforeningen: A/B Rødkælkebo

Arkitekter: Bang & Beenfeldt

Opført: 2020

Vinduer: VELFAC Classic



Projekt: Korslækkeparken, Odense

Samarbejdspartnere:

Rambøll / Archidea / C&W

Produkt: VELFAC Ribo træ/alu

10 gode grunde til at vælge vinduer for livet

✓ Nemt at vedligeholde

VELFAC vinduer i træ/alu kræver kun minimal vedligeholdelse. Aluminium på ydersiden skal ikke males, og de indvendige trækarme bidrager til at skabe en varm atmosfære indenfor og er nemme at reparere efter persienner eller lign.

✓ Stop tyven

Tryghed er Alfa og Omega. Også når der ikke er nogen hjemme. Vinduer fra VELFAC har indbrudshæmmende beslag, forstærkede hængsler og sikrede lukkepunkter for at gøre det svært for ubudne gæster at komme ind.

✓ Spar på energien

Spar på varmeudgifterne, når I skifter til nye energioptimerede vinduer. Vores A-mærkede vinduer lever op til kravene i BR18 med Uw-værdier helt ned til 0,8 W/m²K.

✓ Sikkerheden er i højsædet

Vores beslag er gennemtestede til at modstå korrosion. Først udsættes de for 720 timers konstant salttåge og derpå 240 timers skiftende temperatur samt tørt og fugtigt miljø. Alle vinduer og døre er desuden dobbeltsikrede for at undgå rammefald, hvis uheldet er ude.

✓ Vi holder hvad vi lover – med garanti

Vi har testet vores vinduer og døre, og de holder, hvad vi lover. Derfor giver vi 10 års garanti på vores vinduer, terrassedøre og facadedøre med glas i træ/alu og 5 års garanti på træ-serier og pladedøre. Alle vores produkter er DVV-mærkede.

✓ Reservedele i minimum 25 år

Hos VELFAC garanterer vi, at vi kan levere reservedele til alle vores vinduessystemer i minimum 25 år efter levering.

✓ Bæredygtighed

Tænk bæredygtighed ind i jeres boligforening med vinduer, som har dokumenteret lang levetid og er lavet med nordeuropæisk FSC®-certificeret kvalitetstræ. Vi arbejder konstant på at mindske miljøpåvirkninger og er meget bevidste om en ansvarlig fremstilling af vores vinduer og døre.

✓ Detaljerne gør forskellen

Bygninger er forskellige. Det er vinduer også. Derfor er VELFAC tilbehør, greb og hængsler udviklet specifikt til hver enkelt vinduesserie. Vi laver alle vinduer efter mål og tilpasser desuden løsningen til netop jeres ejendom.

✓ Udviklet i Danmark

VELFAC vinduer og døre udvikles og designes i Danmark med stærk tradition for kvalitet. Det vil I opleve i materialer, overfladebehandling, funktionalitet, styrke og detaljegrad.

✓ Mulighed for vedligeholdelsesmøde og serviceabonnement

Hvis I tilvælger et serviceabonnement, foretager vi hvert andet år en komplet gennemgang af vinduerne i ejendommen. Det koster en fast pris for hele aftaleperioden, så I stadig bevarer overblikket over vinduernes driftsomkostninger. Vi tilbyder også et vedligeholdelsesmøde, hvor fx viceværten lærer at vedligeholde jeres vinduer og døre. Få mere at vide hos jeres VELFAC kontaktperson.

VELFAC Classic

Klassiske vinduer i autentisk dansk design

VELFAC Classic er udviklet i Danmark specielt til bygninger i klassisk byggestil. Med VELFAC Classic får I vinduer, der forener moderne krav til isoleringsevne med det oprindelige udtryk på vinduerne, som de så ud for helt op mod 200 år siden.

Designmæssigt understøtter vinduerne den oprindelige stil i ældre bygninger, men er også velegnede til nyere bygninger i klassisk stil. Detaljer som buet kitfals, smalle sprosser for en elegant opdeling af ruderne og synlige hængsler er vigtige for stilen. Det leverer VELFAC Classic i en træ/alu konstruktion, der kun kræver minimal vedligeholdelse uden at gå på kompromis med bygningens oprindelige udtryk.



➤ VELFAC Classic træ/alu

VELFAC Classic fås også som en ren trækonstruktion.

Dannebrog · Frederiksberg · Palæ



Projekt: Vinduesudskiftning,
Amagerbrogade, København S.

Samarbejdspartnere:

Enemærke & Petersen A/S / Bang & Beenfelt A/S

Produkt: VELFAC Classic træ/alu





Designet i samarbejde med stadsarkitekter

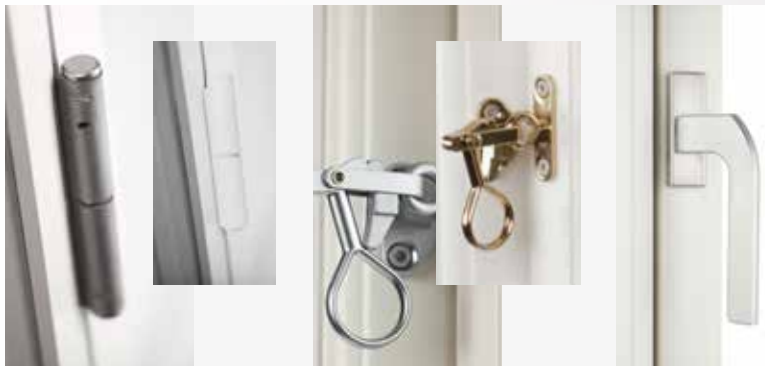
Grundige studier af stilperioder og forskellige bygningstyper samt vedvarende sparring med bl.a. stadsarkitekter har resulteret i det smukke danske VELFAC Classic design, der bl.a. understreges af forskellig udformning af lod- og tværposte og kvartstafprofilering. Det betyder, at I kan bibeholde bygningens klassiske udtryk, selvom vinduerne er helt nye. Og med vandnæser i forskellige størrelser, er murværket også beskyttet efter en vinduesudskiftning.

Autentiske detaljer med muligheder

Kom endnu tættere på bygningens oprindelige udtryk med hængsler, greb og beslag i udvalgte farver og fuldend stilen med en klassisk anverfer. VELFAC Classic vinduet kan enten indbygges med en traditionel fuge eller den klassiske mørtelfuge, som var meget anvendt tidligere og som stadig bruges i bevaringsværdige bygninger.

Få en skræddersyet løsning

VELFAC Classic serien består af vinduer og terrassedøre i træ/alu eller udelukkende træ og fås bl.a. som dannebrogsvinduer og frederiksborgvinduer. Med en skræddersyet løsning, der passer til netop jeres behov og ønsker, skal I ikke gå på kompromis med hverken udseendet på de nye vinduer eller funktionaliteten.



Vælg tilbehør og farve efter behov samt bygningens udtryk.



Alu-bundglasliste i træ-serien sikrer mod råd



Klassiske detaljer i profileringen



Smukke sprosser fuldender udtrykket



Vandnæse og kitfals med autentisk udseende

VELFAC 200

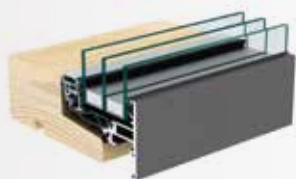
Det originale designvindue

VELFAC 200 vinduet er kendetegnet ved sit helt unikke, elegante og tidløse design med meget enkle og stramme linjer. På grund af vinduernes smalle rammer øges andelen af glas og dermed også lysindfaldet.

Vinduerne passer godt til moderne nybyg eller renovering, hvor facaden skal have et nyt udtryk. Den unikke konstruktion gør, at der ikke er synlig forskel på vinduer og terrassedøre uanset åbningsfunktioner. Det er med til at understrege de rene linjer i facaden og giver et spændende og moderne udtryk.

Farver forandrer

Det enkle design med smalle rammer og frit farvevalg både udvendigt og indvendigt samt et bredt udvalg af overfladebehandlinger giver mulighed for at skabe et unikt udtryk på bygningen. Et flot spil fra en anodiseret overflade eller den rå struktur fra *Granit* er eksempler på overflader som gør en forskel for slutresultatet. Kontakt os for at se prøver.



➤ VELFAC 200

Moderne · Funkis · Erhverv



Projekt: Facaderenovering
Boligselskabet Friheden, Hvidovre
Samarbejdspartnere:
Adserballe & Knudsen A/S / Friborg & Lassen A/S
Produkt: VELFAC 200



Projekt: Udskiftning af vinduer
A/B Torvebo, Maltagade, København
Samarbejdspartnere:
Peter Jahn & Partnere A/S / Ib Asferg A/S
Produkt: VELFAC 200

Holdbart design møder fremtidens energikrav

VELFAC 200 serien består af energioptimerede træ/alu vinduer og terrassedøre med 3-lags rude. Denne løsning giver mulighed for at energirenovere og bibeholde det stilrene og originale VELFAC 200 design. De smalle rammer og den tilbagetrukne fuge giver et svævende udtryk i facaden.

Luk dagslyset ind

Mere dagslys i hverdagen øger livskvaliteten. Det handler derfor om at udnytte dagslyset optimalt. Det originale VELFAC 200 design giver mulighed for at lukke væsentligt mere dagslys ind i bygningen på grund af vinduets konstruktion med de smalle rammer. Vælger I hvide eller lyse vindueskarmer reflekteres det lys, der kommer ind gennem vinduerne og bidrager til, at rummet opleves lysere og mere indbydende.



Prøv før I vælger

Med tre prøvevinduer i forskellige nuancer fik beboerne i denne boligforening et indtryk af, hvordan den lidt triste facade kunne ændre udtryk inden de traf deres valg.

Valget faldt på gråsort farve med granitoverflade som har givet en spændende dynamik mellem de slanke vinduer og det ældre lyse-gule murværk.



Svævende ramme giver et rent udtryk



Behageligt greb i stilfuldt design - her vist med børnesikring



Detaljer og flot finish gør forskellen til daglig

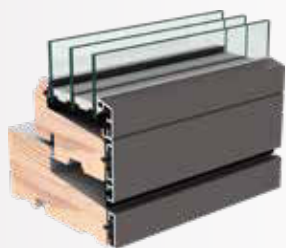


➤ Fås også med ramme med not

VELFAC Ribo

Enkelt og traditionelt vindue til nybyg og renovering

VELFAC Ribo er et traditionelt karm/ramme vindue, der egner sig specielt godt til vinduesudskiftninger i byggerier fra 1940'erne til 1980'erne. Det har en smuk finish og en god isoleringsevne. Med VELFAC Ribo vinduer bevares bygningens oprindelige udtryk. I kan dermed udskifte enkelte vinduer uden at gå på kompromis med stilen.



➤ VELFAC Ribo træ/alu

VELFAC Ribo fås også som en ren trækonstruktion.

Renovering · Nybyg



Projekt: Boligorganisationen Tårnbyhuse;
Afdeling Vægterparken, Kastrup
Samarbejdspartnere:
Dominia A/S / PNP-BYG A/S
Produkt: VELFAC Ribo træ/alu



Hold stilen – også ved enkelte udskiftninger

En vinduesudskiftning behøver ikke være ensbetydende med en komplet renovering. Mulighederne er mange med VELFAC Ribo, og alsidigheden er stor. Især hvis I har en traditionel vinduesløsning, eller hvis blot en del af vinduerne skal skiftes ud.

Med muligheden for at vælge mellem ren træ eller træ/alu finder I nemt det vindue, der passer bedst til jeres forening og som harmonerer med stilen i bygningen.

Få en sikkerhedspakke med i købet

VELFAC Ribo indeholder som standard en sikkerhedspakke, hvor alle elementer er udstyret med et paskvilsystem med tre lukkepunkter, sikkerhedsslutblik ved kolve- og låserigler, forstærkede hængsler og skrånstillede skruer samt sikkerhedslimet rude. Disse foranstaltninger højner sikkerheden og er med til at holde ubudne gæster ude.



Ekstra solidt lukkesystem øger sikkerheden



Ventilationsstilling gør det nemt at lufte ud



Hængsler med indbrudshæmmende funktion

Case:

Designvinduer til ny facade



Stadionkvarteret er med sine 1.235 lejligheder et af Danmarkshistoriens største ejendomsrenoveringsprojekter.

De mange boliger, hvor hovedparten er opført i 1950'erne og 1960'erne, skal blandt andet have nyt tag, nye installationer, isoleres og have skiftet døre og vinduer. Til vinduesudskiftningen er valget faldet på VELFAC 200, et moderne lavenergivindue, hvor en smal rammeprofil og et stort glasareal sørger for masser af naturligt lys til lejlighedernes beboere.

"Samarbejdet med leverandørerne betyder utrolig meget i projekter i den størrelse. Hvis materialerne ikke bliver leveret til tiden, går det i første omgang ud over os som entreprenører, og i sidste ende risikerer det også at ramme beboerne. Derfor er det vigtigt, at leverandører og entreprenører har gensidig respekt og arbejder med det samme mål for øje"

Lars Lynge Nielsen, Projektchef på Stadionkvarteret hos Enemærke og Petersen A/S



Projekt: Vinduesudskiftning som del af totalrenovering; Stadionkvarteret, Glostrup
Samarbejdspartnere:
JJW Arkitekter / Enemærke & Petersen A/S
Produkt: VELFAC 200

Case:

En naturlig del af bygningen



Voldboligerne på Christianshavn blev opført i 1950-52 som boliger for "aldersrentemodtagere" (folkepensionister). I 1990'erne blev boligerne moderniseret og i 2015 blev vinduerne skiftet - i oprindeligt udtryk tro mod arkitekturen.

"Det harmoniske facadebillede beherskes af en takt, hvor de større vinduer i stuerne veksler med de mindre kvadratiske i de andre rum. Muråbningen på vinduerne i stuerne er dækket af en lav segmentbue og vinduerne symmetrisk opsprossede. lyder det fra Otto G. Käsner; Fhv. Stadsarkitekt i København. Kilde: arkitekturbilleder.dk

"I en ejendom som vores var det vigtigt at bevare bygningens oprindelige udtryk, da vi skulle renovere. Det er heldigvis lykkedes til fulde med VELFAC Classic, som rammer plet i forhold til Københavns Kommunes krav. Beboerne er desuden meget tilfredse med detaljerne i vinduerne, både når man ser på kvalitet, greb og sprosser. En meget vellykket renovering."

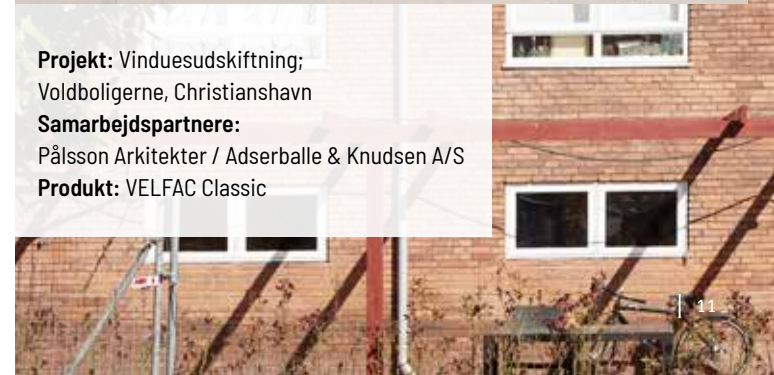
Finn Andreasen, formand i Voldboligernes Boligforening

"Bygningerne er bevaringsværdige i kategori 3, og der var således arkitektoniske værdier at tage hensyn til. Ét af hensynene var de oprindelige flad-buede trævinduer. Der forelå et ønske fra bygherre om at udskifte vinduerne med træ-/aluminiumsvinduer - som er meget billigere at vedligeholde - noget der ikke tidligere var givet tilladelse til. Efter et langt forløb med afklaringer om de nye vinduers udformning og detaljering (herunder krav om fugning med mørtelfuge) leverede og monterede VELFAC i 2014 et prøve-vindue. Prøvevinduet blev i sin helhed og funktion godkendt efter en fælles besigtigelse med Københavns Kommune, bygherre og rådgiver. Kort tid efter kunne produktionen af de nye vinduer til boligforeningen igangsættes.

Pålsson Arkitekter, totalrådgivere på vinduesudskiftningen




Projekt: Vinduesudskiftning;
Voldboligerne, Christianshavn
Samarbejdspartnere:
Pålsson Arkitekter / Adserballe & Knudsen A/S
Produkt: VELFAC Classic



Referenceprojekter

A photograph of a modern, multi-story brick building with a gabled roof. The building features a variety of window shapes and sizes, some with decorative brick surrounds. The facade is made of reddish-brown bricks. The building is surrounded by lush green trees, and the scene is captured in bright daylight with shadows cast across the facade.

Projekt: Falkoner Allé 128 / Ågade, Frederiksberg
Boligforeningen: AAB
Arkitekter: Mangor & Nagel
Opført: 2019
Vinduer: VELFAC 200



Projekt: Hillerødhus, Hulgaardsvej, København NV
Boligforeningen: Boligselskabet Hillerødhus
Arkitekter: Botjek A/S
Opført: 1922/2016
Vinduer: VELFAC Classic

Kom trygt i mål

VELFAC gør det nemmere at komme godt gennem vinduesudskiftningen.



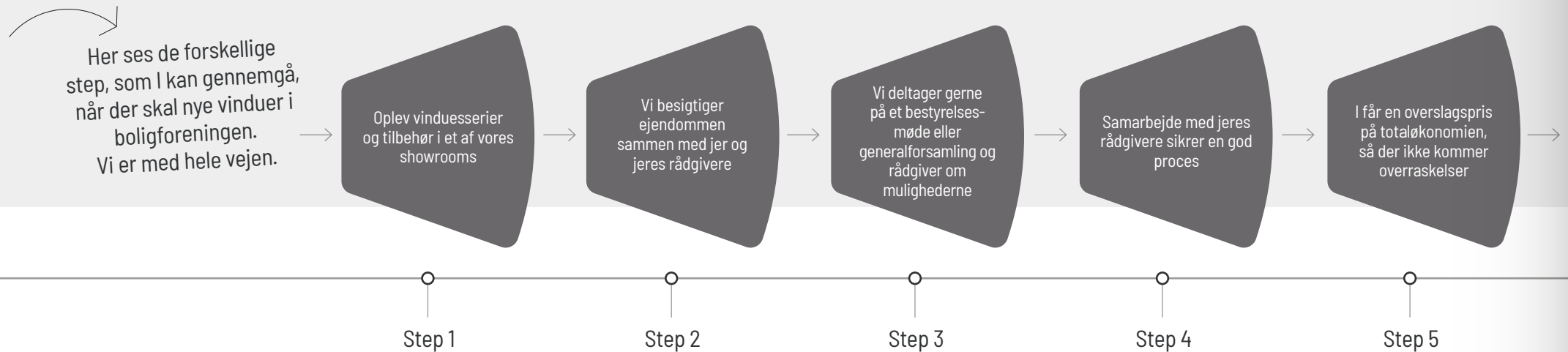
Besøg vores showroom i Rødovre, Horsens eller Ringkøbing.



Brug vores ekspertise fra starten af projektet. Vores kompetente rådgivere har byggeteknisk baggrund og erfaring med projektering.



Vi udarbejder overslag på både prisen og totaløkonomien, så I får det bedste beslutningsgrundlag.

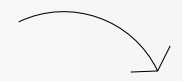
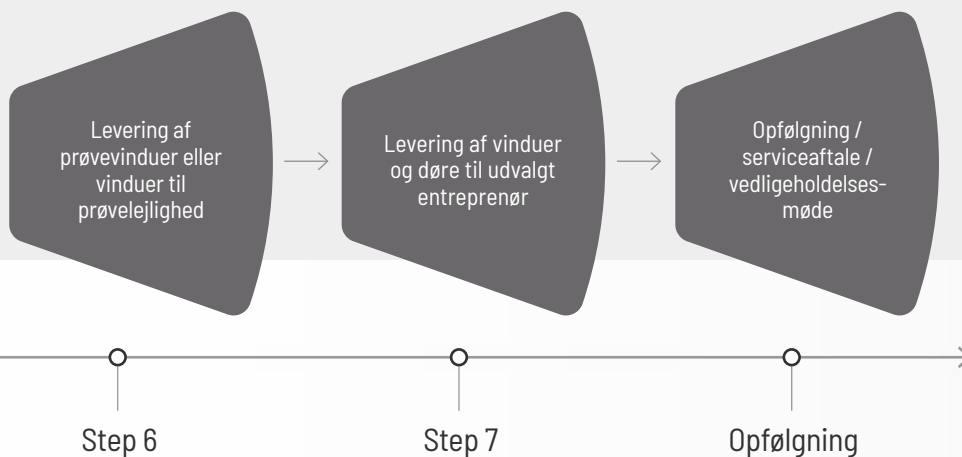




Vi leverer prøvevinduer til endelig afklaring inden ordreaccept.



I har muligheden for efterfølgende at tegne en serviceaftale.



Vores lange erfaring er din fordel ...

"Beboerne er meget tilfredse med detaljerne i vinduerne, både når man ser på kvalitet, greb og sprosser. En meget vellykket renovering."

Finn Andreasen, Formand for Voldboligernes Boligforening

"Udskiftningen af knap 10.000 vinduer på Amager (Tårnbyhuse) har krævet præcis planlægning og tæt samarbejde med leverandøren om produktion og levering. Samtidig har VELFAC udviklet og produceret vinduerne, så de skærmer effektivt for støj fra den nærliggende Københavns Lufthavn."

Carsten Jensen, ejer og adm. direktør i PNP Byg A/S

"I Enemærke & Petersen er vi meget tilfredse med VELFAC. De er gode til lean construction og just in time-levering og meget interesserede i at deltage i processen. Det betyder meget for samarbejdet"

Lars Lyng Nielsen, projektchef hos Enemærke & Petersen A/S

"Et projekt af den her størrelse kræver, at vinduesleverandøren har logistikken i orden, så de kan håndtere de kæmpestore mængder og levere de rigtige vinduer på de rigtige tidspunkter. VELFAC er supergodt gearret til de her store projekter. De bemande sagen godt, og de følger projektet helt til dørs, så man får det, man ønsker,"

Niels Jul Jakobsen, sektionschef i Adserballe & Knudsen A/S; hovedentreprenør for den udvendige del af renoveringen af Friheden i Hvidovre

Undgå overraskelser

"En prøve er mere værd end 1.000 ekspertantagelser" sagde Villum Kann Rasmussen, stifter af VKR Gruppen og opfinder af de første VELFAC vinduer. En holdning vi stadig efterlever i dag.

Hos VELFAC arbejder vi konstant på at forbedre vores produkter, så de altid lever op til både vores og jeres høje krav.

✓ Støj

Specialruder kan reducere støj udefra. Det er vigtigt at tænke på, når I skal skifte vinduer. Er der meget trafik eller støj udenfor, kan deciderede lydvinduer være nødvendigt. Der findes forskellige løsninger i form af lyd-dæmpning ved hjælp af forskellige glastykkelser, forsatsruder, lydsluger eller Russervinduer. Du kan også få en støj-dæmpende lydventil, der lukker frisk luft ind, men ikke støj.

✓ Indeklima

Indeklima handler ikke kun om temperatur og træk. Selvfølgelig skal en høj isoleringsevne mindske temperaturudsving, og der må ikke opstå ubehageligt træk. Det skal være nemt at lufte ud - også med ventiler. Men indeklima handler også om at bringe dagslys ind i boligen og skabe frit udsyn.

✓ Funktion

Skal vinduet åbne udad eller indad? Er der behov for, at den udvendige side kan pudses indefra? Hvad med handicapvenlige greb? Og hvad kan I med fordel vælge af tilbehør som greb med lås, stormkrog eller åbningsbegrænsere? Få det bedste ud af jeres nye vinduer, når I udnytter de mange muligheder. VELFAC hjælper med rådgivning, så I får alt tænkt ind i projektet fra starten.

✓ Test og certificering

Vi holder, hvad vi lover, når vi siger, at I med sikkerhed får vinduer og døre i højeste kvalitet fra VELFAC. Vi tester og udvikler løbende for at sikre, at kvaliteten lever op til alle relevante lovgivende branchestandarder og ikke at forglemme kravene fra tusindvis af brugere over hele Europa.



Her udsættes beslag og karme for saltholdig vestjysk vind over en årrække.



VELFAC 200 element klar til at åbne og lukke 20.000 gange.



Stort vindue testes for vejrbestandighed (vind-og vandtest) med en flymotor.



I 1960'erne leverede VELFAC bl.a. facadevinduer til en række almennyttige boliger, som her i Korsør.

Erfaring og udvikling

VELFAC grundlægger Villum Kann Rasmussen udviklede for over 50 år siden de første danske træ/alu facadevinduer. På baggrund af den løbende produktudvikling er VELFAC i dag stadig anerkendt for stilrene og unikke løsninger i tidsvarende materialer af høj kvalitet.

Inden VELFAC havde Kann Rasmussen udviklet tagvinduet VELUX. VELFAC er i dag ejet af DOVISTA A/S, som er en del af VKR-gruppen, der beskæftiger ca. 19.500 medarbejdere på verdensplan.

VELFAC er en af de største producenter af facadevinduer i Nordeuropa. Som det altid har været tilfældet, er vinduer og døre fra VELFAC udviklet og designet i Danmark.

Vi arbejder konstant på at optimere vores produkter og sikre, at vi kan producere og levere reservedele hurtigt, når der er brug for det. Vi garanterer desuden, at vi i helt op til 25 år efter levering af vinduerne kan levere beslagdele til alle serier. Det er din garanti for et trygt valg, og at du altid kan regne med VELFAC.

Projekter / boligforeninger



30 lejligheder på Asminderødgade, København N.
Boligforening: Ejerforeningen Asminderødgade
Arkitekter: Friborg & Lassen A/S / Hovedstadens Bygningsentreprise
Opført: 1908
Vinduer: VELFAC Classic



Bevaringsværdig ejendom omdannes til erhvervs- og boligområde
Ungdomsboliger: Odense Offentlige Slagtehus
Arkitekter: archidea arkitekter A/S
Opført: 1928
Vinduer: VELFAC Classic



Hulgårdsvej, København NV. Vinduer til 46 lejligheder.
Boligforening: Boligselskabet Hillerødhus
Arkitekter: Botjek A/S
Opført: 1922
Vinduer: VELFAC Classic



Brøndby Nord. 801 boliger fordelt på to højhuse og otte lavhuse
Boligforening: Lejerbo, Brøndby
Arkitekter: NOVA5 arkitekter
Opført: 1965-1968
Vinduer: VELFAC 200



Amagerbrogade, København. 66 lejligheder
Boligforening: Andelsboligforeningen AB Brohave
Arkitekter: Årstidernes Arkitekter
Opført: 1930
Vinduer: VELFAC Classic



Kaserneboulevarden, Aarhus, 32 lejligheder fordelt på rækkehuse og toetagers boligblokke
Boligforening: Boligforeningen Ringgården
Arkitekter: Arkitekter Johansen & Rasmussen
Opført: 1943
Vinduer: VELFAC Ribo



Fokus på støjreduktion med VELFAC Russervinduer (lydvinduer)
Boligforening: Ålkistevej
Arkitekter: Kim Bjørn Arkitekter
Opført: 2016
Vinduer: VELFAC 200 og Russervindue



Etablering og renovering af 8 nye lejligheder i kvarteret, hvor H.C. Andersen engang boede.
Boligforening: Havnegade 31 A/S
Arkitekter: Årstiderne Arkitekter
Opført: 1966
Vinduer: VELFAC Classic



Fokus på at optimere planløsninger og gøre bolig tidssvarende.
Boligforening: SAB; boligafdeling Sjællandshuse
Arkitekter: Friborg & Lassen A/S
Opført: 1940 -41
Vinduer: VELFAC 200



Udskiftning af vinduer i 96 lejligheder i forbindelse med totalrenovering.
Boligforening: Boligselskabet Sct. Jørgen, Rødkærparken; Rødkærsgade
Arkitekter: KPF Arkitekter
Opført: 1965-1968
Vinduer: VELFAC 200



Bevaring af oprindeligt udtryk med buet overkarm og mørtelfuge.
Boligforening: Voldboligerne, Christianshavn
Arkitekter: Pålsson arkitekter
Opført: 1950-52
Vinduer: VELFAC Classic



Boligforeningen fik en "ansigtsløftning" i 2016 hvilket involverede nye vinduer.
Boligforening: AB Tjørnegården, KBH SV.
Arkitekter: AI Gruppen
Opført: 1938
Vinduer: VELFAC Ribo



DANSK
VINDUES
VERIFIKATION



Miljømærket for
ansvarligt skovbrug
FSC® C101947

Spørg efter vores FSC®-certificerede produkter.

VELFAC

Tlf. 70 110 200
tilbud@VELFAC.dk
www.VELFAC.dk

Besøg vores udstilling
VELFAC VinduesHuset
på en af følgende adresser:

Islevdalvej 98
2610 Rødovre

Vesterled 8
6950 Ringkøbing

Bygholm Søpark 23
8700 Horsens

VELFAC®

Læs meget
mere om
VELFAC Classic
på side 4 - 5



Havnegade
VELFAC Classic vinduer