

Alument

LØFTER ALTANLIVET TIL NYE HØJDER



ALTANER OG
UDERUM





”

Når vi går i gang med processen omkring nye altaner til en etageejendom, kigger vi på, hvilke materialer der passer ind i det eksisterende. Der er derfor mange muligheder, når det kommer til selve værnet på altanen. Du kan vælge at få tremmевærn, glasværn, strækmetal eller fiberplade med støbemønstre, alt efter hvad der passer ind til ejendommens stil og tidsalder.

– Lars Bomholt, adm. direktør, Alument

ALTANER, DER SKABER DET GODE UDELIV

En altan er for de fleste forbundet med en lille luksus i hverdagen – og er en detalje, der gør en verden til forskel for livskvaliteten og boligens værdi.

Når du ønsker at tilføje eller renovere en altan på din bolig, er der mange veje at gå. Et vellykket altanprojekt skal nemlig være smukt at se på og passe ind i bybilledet, men det skal i høj grad også være holdbart og fungere i praksis. Først og fremmest skal der afklaring på, hvad der er tilladt i forbindelse med netop dit projekt.

Herefter skal man tænke over det visuelle udtryk, arkitekturen, behov og ønsker. Alt sammen faktorer, som skal spille sammen og i sidste ende skabe det allerbedste resultat til dig.



VI SAMARBEJDER MED ...

både professionelle og private i hele landet – og vi spænder bredt med forskelligartede bygge- og renoveringsprojekter i almene boligforeninger, private ejer- og andelsforeninger og parcelhuse.

Til professionelle kunder tilbyder vi også partnering, hvor vi samarbejder med bygherre, arkitekt, ingeniør, underentreprenør og andre parter for at sikre, at alle aspekter i byggesagen er belyst. På den måde skaber vi et solidt fundament for en god byggeproces.



MATERIALEVALG OG TILBEHØR TIL ALTANER



ALTANER I BETON

Med vores altandæk i beton eller højstyrkebeton har vi mulighed for at konstruere lette dæk helt ned til en højde på 70 mm. Dette giver altanerne et mere slankt og svævende udtryk. Samtidig holdes altanernes vægt nede, så der ikke er behov for søjler i front eller synlige stålkonstruktioner på bagvæggen.

ALTANER I STÅL

En stålaltan kan håndbygges helt fra bunden og monteres på facaden, så den harmonerer med bygningens arkitektoniske stil. Samtidigt er der rig mulighed for at skabe en skræddersyet og smuk altankonstruktion i en farve, der harmonerer med omgivelserne og arkitekturen. De fleste vælger en neutral farve, men faktisk kan du vælge mellem alle RAL-farver.

ALTANER MED FIBERPLADER

Indretningen på altanen betyder meget for brugsværdien. Der kan for eksempel lægges terrassebrædder af hårdtræ på altandækket og opsættes espalier, som kan gøre det lille uderum grønt og hyggeligt. Hvis du ønsker det, kan der monteres foldeglas på altanerne, enten med det samme eller senere hen i boligens levetid.

NYE ALTANER GIVER ANSIGTS- LØFT TIL ISLANDSHUS

”

Hvis vi skal fremhæve noget omkring vores altaner, så er det helt klart espalieret, egetræet i kombinationen med glasset og det hvide stål. Det klæder bygningen og teglen på facaden. Nu glæder vi os bare sindssygt meget til at komme ud og nyde en kop kaffe på de altaner.

– Sevgyl Rustemovski, formand for ejerforening E/F Islandshus



Tidligere gik etageejendommen Islandshus på Islands Brygge for at være „Bryggens grimme bygning“. I dag, efter at have fået en gennemgribende renovering af facaden, er det en af Bryggens pæneste bygninger.

De slanke L-formede altaner virker iøjnefaldende i omgivelserne uden at dominere, og mixet af materialerne – hvidt stål og varmt egetræ – giver et elegant touch. Nu kan beboerne komme ud og grille, drikke kaffe og nyde udelivet samt en bolig med øget værdi.

Alument har leveret 98 stålaltaner med altangulv i massivt egetræ og glasværn omkring.





Scan QR-koden, og se
mere om projektet på
Islands Brygge



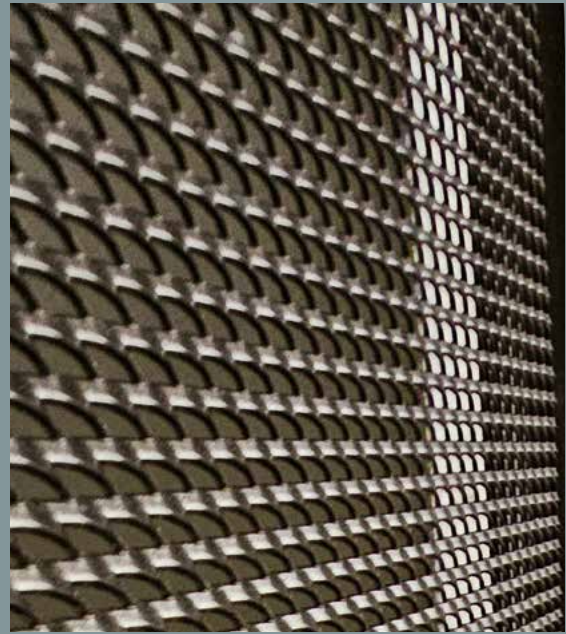


ELEGANTE ALTANER I STRÆKMETAL TIL AB HENRIKSHØJ

”

Henrikshøj er et klassisk etagebyggeri i røde mursten med små, oprindelige altaner til gadesiden. Efter renoveringen er bygningens originale udtryk bevaret ud til vejen. Men tager man et kig ind i gården, vil man opleve, hvordan den nypudsede, hvide facade og elegante altaner i mørkt stål tilfører en lys og venlig atmosfære i det åbne gårdmiljø.

– Lars Bomholt, adm. direktør, Alument



Det særlige ved altanerne til Henrikshøj er, at de er udført i lakeret bronzefarvet strækmetal, der på én og samme tid fremstår let, råt og industrielt i sit udtryk.

Det grovmaskede strækmetal giver altanerne et spændende og let look set udefra – uden at gøre værnet helt transparent. Helheden forbliver dermed rolig, og ophold på altanen kan foregå uden indkig fra omgivelserne, ligesom indretningen på den enkeltes altan er skjult og undgår at rode i resten af gårdmiljøet.

Altanerne er med til skabe mere leben, fællesskabet styrkes, og gården forvandles til et sted, hvor flere vil opholde sig.

Alument har leveret og monteret 197 altaner i en blanding af åbne, frithængende altaner og spanske og franske altaner til andelslejlighederne i Valby.







Scan QR-koden, og se
mere om projektet
i Valby



FOLDEGLAS TIL ALTANER





Foldeglas er en populær løsning, som både bidrager med en vigtig funktion og har stor æstetisk værdi. Foldeglasset giver læ og holder regn, sne og blæst ude, så altanen kan bruges som en lille udestue i de koldere måneder. Når det er varmt, åbner du blot foldeglassene og nyder den friske luft.

Der er store fordele ved at vælge denne løsning. På energifronten kan foldeglas nemlig minimere varmeforbruget i boligen betydeligt og forbedre indeklimaet, øge boligkvadratmeterne og lukke af for uønskede lyde.

Dertil kommer de positive sociale effekter, idet altanerne trækker mennesker ud i de små uderum. Det er medvirkende til at skabe mere liv, sammenhold og større tryghed.



TYPER AF FOLDEGLAS

RAMMELØSE FOLDEGLAS

Rammeløse foldeglas er vores mest populære foldeglastype, idet glasset giver uhindret udsyn fra altanen uden forstyrrende linjer. Samtidigt kan glasset lukkes helt op på en varm sommerdag, så beboerne kan nyde den friske luft. Foldeglasset kan monteres på alle typer af altaner og monteres på en lige linje, så det får et slankt udseende i modsætning til skydeglas, der kører på flere forskellige spor.

INDRAMMET FOLDEGLAS

Indrammet foldeglas har samme fordele som rammeløse foldeglas. Forskellen består alene i, at glasset har en slank aluminiumsramme, så glassene griber ind i hinanden. Foldeglasset er også her monteret på en lige linje, så det får et slankt udseende.

ETAGEHØJE FOLDEGLAS

Etagenhøje foldeglas går fra gulv til loft, så det er muligt at lukke helt op som en skydedør. Løsningsen bliver ofte suppleret med et tremmeværn, som sørger for sikkerhed foran glasset på altanerne. I stueplan kan de høje foldedøre bruges til at skabe samme effekt på altanen som en udestue i de kolde måneder. Som en ekstra sikkerhed kan glasset forsynes med greb og cylinderlås, så der ikke er adgang til altanen udefra.





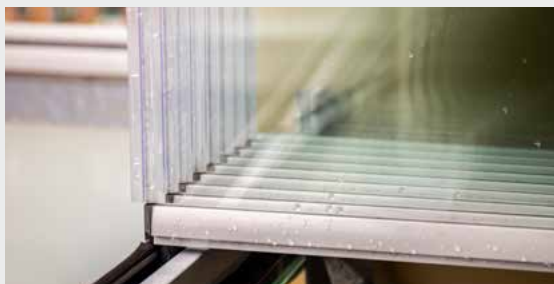




FOLDEGLAS I DAGLIGDAGEN

5 FORDELE VED FOLDEGLAS, DER GØR EN VERDEN TIL FORSKEL

- Nemt at rengøre og vedligeholde, så du bevarer det smukke udsyn. Fold blot glasset en smule, så du kan vaske begge sider.
- Designet til at modstå kulde, blæst, ja, selv en storm. Sørg bare for at lukke glasset helt til, når vejret raser udenfor. Så er du og din altan godt sikret mod uvejret.
- En nyttig klimaskærm. Foldeglasset fungerer nemlig som et ekstra isolerende lag, der holder på varmen. Faktisk svarer foldeglasset til, at man får lagt 100 mm isolering på ens bolig, og hver lejlighed vil kunne spare op til 200 kWh om året ved at montere foldeglas.
- Støjreducerende. I de større byer er det enormt vigtigt at kunne lukke trafikstøj ude og dermed få ro inde i boligen. Med foldeglas kan støj reduceres med 12 dB, hvilket svarer til en reduktion i lydenergien på en faktor 12.
- Tryghedsskabende og medvirkende til at skabe mere liv i et boligområde. Inddækkede altaner bruges året rundt, og det betyder flere mennesker i uderummene. Beboerne bliver bedre til at passe på hinanden og skabe et godt nærmiljø – simpelthen fordi de ser hinanden oftere.



Scan QR-koden,
og se mere om
foldeglas

MERE LYS OG LUFT I BOLIGERNE I SKOLEPARKEN

”

Foldeglasset gør altanen til et uderum, der kan bruges næsten hele året. Samtidig betyder de store glaspartier, at der kommer masser af lys ind i lejlighederne. I Hillerød har vi tilmed præfabrikeret en ventilationsprofil i tråd med arkitektens idéer. Dette er med til at sikre et optimalt indeklima inde i lejlighederne.

– Lars Bomholt, adm. direktør, Alument



Tidligere var Skoleparken i Hillerød en slidt bebyggelse med lange, monotone og slidte betonfacader. Nu har en renovering med nye murstensfacader, store flotte altaner med foldeglas, nye køkkener og en opgradering af udearealerne givet et gevaldigt løft til området.

De store altaner var et ønske fra beboerne, der gerne ville have flottere og mere funktionelle altaner. De oprindelige altaner er derfor blevet erstattet af skrå altaner, der skaber dynamik og spil på facaden.

De nye altaner er 4 kvadratmeter større end de oprindelige, så der bliver mere plads til udelivet.

Alument har udstyret altanerne med foldeglas af typen Lumon og skydelameller, der kan skabe skygge på dage med skarp sol. Foldeglasset sørger for læ og komfort, så beboerne kan opholde sig på altanerne, selv på en blæsende efterårsdag. På varme dage er det muligt at åbne glasset og lukke varmen ud.

Alument har leveret 330 inddækninger til det almene byggeri, Skoleparken.



Projektet blev nomineret til Renoverprisen 2019 for at have skabt en moderne bebyggelse i tråd med det oprindelige byggeri.





Scan QR-koden, og se
mere om projektet
i Hillerød





Scan QR-koden, og se et
af vores projekter med
tremneværn med
foldeglass



TREMMEVÆRN MED FOLDEGLAS



Tremmeværn med integreret foldeglas kan give ejendommen et kæmpe løft – både rent visuelt, men i særdeleshed også i forhold til bygningens energistandard. Derfor leverer vi ofte denne løsning til store renoveringer, hvor der er behov for en ny klimaskærm. I nybyg og byfornyelsesprojekter er glasværn med integreret foldeglas også meget efterspurgt.

Løsningen kan specialbygges til det enkelte projekt og består af et rækværk i aluminium med foldeglas ovenpå. Systemet er udformet i slidstærkt sikkerhedsglas og aluminium og designet, så det er nemt at montere og med et minimum af tilpasning på byggepladsen.



DE MØRKE ALTANER HØRER FORTIDEN TIL

Med et glasværn får du læ og lukker samtidigt masser af lys langt ind i boligen. Hvis du ønsker det, kan vi lave lysberegninger, så du ved, hvor meget lyset reduceres eller øges inde i boligen ved at opsætte eller renovere en altan.

Glasværn kan kombineres med et væld af profiler, håndlister og tremmевærn i forskellige designs.

Værnet udføres i sikkerhedsglas og aluminium, men kan fremstilles i mange forskellige overflader og udtryk. Vælg for eksempel gyldne metalfarver og elegante sorte profiler til den nordiske bolig, hvide profiler til boligen ved vandet eller klassiske aluminiumsprofiler til det tidsløse udtryk.

Vi rådgiver altid i valg af materialer, så det passer til bygningens arkitektoniske stil.



GLASVÆRN OG RÆKVÆRK TIL ETAGEBYGGERI



FRA GRIM BETON TIL GRØNNE ALTANER



De fleste vælger foldeglas for at skabe læ mod vinden og forlænge altansæsonen. Men foldeglasset beskytter også mod støj. På HC Ørstedsvvej reducerer foldeglasset støjen med 12 dB. Det svarer til en reduktion i lydenergien med en faktor 12.

– Lars Bomholt, adm. direktør, Alument



Foto: Hampus Berndtson

En ejerforening på HC Ørstedesvej har sagt farvel til en slidt betonfacade og i stedet fået flotte altaner med glaslukninger fra gulv til loft fra Alument. Forvandlingen pynter gevaldigt i gadebilledet, skaber nye uderum og mindsker trafikstøjen inde i lejlighederne.

Altanerne er sat uden på svalegangen og forskudt fra etage til etage, så der er plads til små grønne bede. Det nye design har med et trylleslag forvandlet den triste betonbygning til levende boliger med grønne planter og trælameller på facaden, der giver en fin stoflighed.

Alument har leveret 50 altaninddækninger med etagehøjt foldeglas til projektet.







Scan QR-koden, og se
mere om projektet på
H.C. Ørstedsvvej



SKYDE- LAMELLER





Det er skønt med sol, men nogle gange er der brug for lidt ekstra skygge. Det kan være på altanen en solrig dag eller inde på kontoret, hvor store vinduespartier kan give ulideligt høje temperaturer.

Her er skydelameller en god løsning, der samtidigt kan give et ansigtsløft til facaden og have forskønnende effekt i omgivelserne.

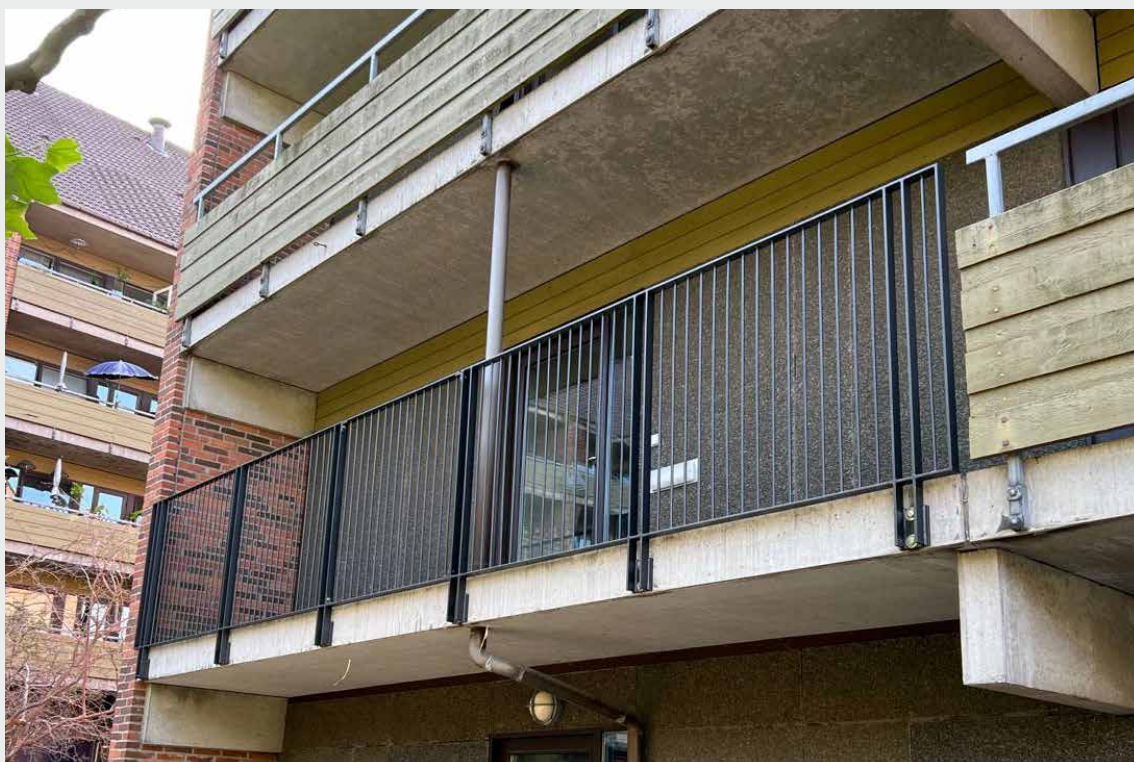
Skydelamellerne leveres i en pulverlakeret aluminiumsramme, som kan monteres på facaden eller placeres i en skinne, så rammen kan skydes fra side til side.

Vælg mellem faste eller bevægelige lameller i naturcedertræ eller pulverlakeret aluminium.



SVALEGANGE OG TRAPPER

Alument tager sig ikke kun af renovering af selve altankonstruktionen, men kan også hjælpe med at etablere og renovere skræddersyede svalegange og udendørs trapper. Ved udskiftning af en svalegang eller trappe er det ikke kun vigtigt, at produktet er sikkert og holdbart. Der skal også tages højde for reglerne for eksempelvis flugtveje i forbindelse med brand. Vi tager hånd om hele processen og følger projektet sikkert i mål.



lgangværende renovering af svalegang. Her ses forandringen fra træ- til stålværn.

Mange boliger med svalegange af ældre dato vil have stor gavn af at blive udskiftet. Udover at være slidte og lidt forældede at se på, er der også energimæssige fordele ved at renovere dem.

Svalegange er ofte bygget på en måde, så de hænger sammen med etagedækket indenfor. Der kan derfor trække kulde ind i boligen via betonen. Ved at skære den gamle del af svalegangen væk, kan man slippe af med kuldebroen, få et bedre indeklima – og rent visuelt løfte udtrykket på bygningens facade.

FLEKSIBLE FREMTIDS- BOLIGER MED SKRÆDDERSYEDE ALTANER OG TRAPPER

”

Vi har arbejdet meget detaljeret med udseendet på altanerne og trapperne. Vi ville gerne have altaner, der var så slanke i udtrykket som muligt. Samtidig ville vi have nogle trapper, der var ret karakterfulde for bebyggelsen. Vi har haft et godt samarbejde med Alument, bygherre og entreprenøren om at få alle ønsker til at gå op.

– Brian Andersen, Randers Arkitekten



På Vidarsvej i Randers er der blevet bygget 24 nye almene boliger, som huser alt fra børnefamilier til seniorer. Det er Randers Arkitekten, der har slået stregerne til projektet, der er opført i tre stænger forskudt i forhold til hinanden. Herved opstår der et kig mellem de enkelte blokke. Hver blok har fået to trapper i galvaniseret stål placeret i hver sin ende af bygningen, hvilket resulterer i en dynamisk bevægelse på facaden.

Altanerne er designet med stor rummelighed og måler 4200 × 1600 mm, så der er plads til at trække udenfor på en varm sommeraften og grille på altanen.

Alument har leveret og monteret 9 altaner med stålbunde og galvaniserede værn til projektet samt 9 udvendige adgangstrapper i samme udtryk som altanerne.



TILSYN AF ÆLDRE ALTANER



GODT AT VIDE

Der findes forskellige typer af altaner på byggerier af ældre dato, men altaner med udliggerjern er nogle af de mest almindelige. Altanernes bærende stålkonstruktion er skjult i betonen og facaden. Det betyder, at det er vanskeligere at se og opdage, når altanen er ved at være mæt af dage på grund af en gennemtæring af stålet.

Der findes ikke lovkrav eller en tilsynsordning på eksisterende altaner, så det er vigtigt, at du som ejer og udlejer holder øje med eventuelle faresignaler. Opdages og udbedres skaderne ikke, kan det i værste fald betyde, at det er farligt at opholde sig på altanen.

Hos Alument anbefaler vi, at du er opmærksom på revner i betondækket på både over- og underside. Gennem revnerne kan der nemlig trænge fugt ind til stålet, som igangsætter en nedbrydningsproces.



HVORDAN KAN ALUMENT HJÆLPE DIG TIL SIKRE ALTANER?

Ved en altankontrol efterser vi de bærende konstruktionselementer for tydelige svækkelser og tegn på nedbrydning. Det gælder både understøtning af altanen, indmuring, ophæng og værn. Vi efterser også jeres altanbunde i stål eller beton for synlige svækkelser og tegn på nedbrydning samt altanafskærmninger. Vi foretager altankontrollen visuelt og giver vores vurdering af den tekniske tilstand, vedligeholdelsesstand og restlevetid.

Altankontrollen udføres af vores erfarne altaneksperter, som giver dig kompetent rådgivning om de arbejder, der eventuelt skal udføres på altanerne.

HØJ SIKKERHED EFTER DS1140





Har du med etagebyggerier at gøre, så kender du nok allerede DS1140. En standard, der skal sikre kontrol af alle bærende konstruktioner i byggerier, der er større end enfamiliehuse.

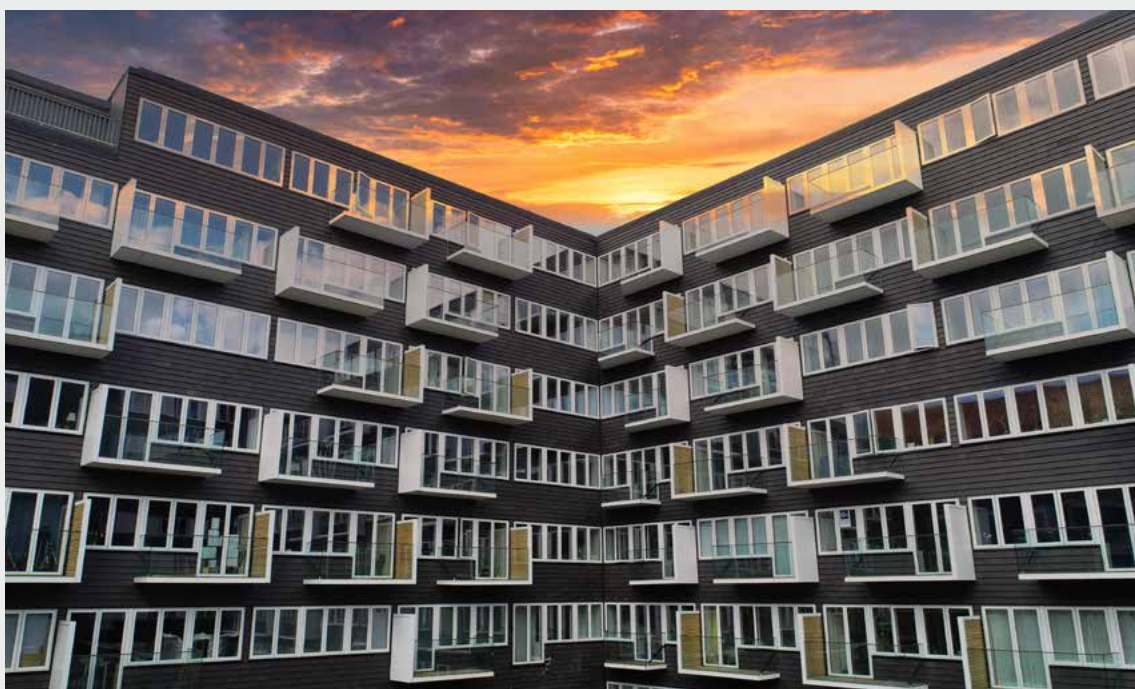
Hos Alument går vi aldrig på kompromis med sikkerheden, når vi leverer altaner til en lang række bygge- og renoveringsprojekter i hele Danmark.

Derfor samarbejder vi med eksterne certificeringsådgivere, som er specialister i kontrol og afrapportering af bærende konstruktioner efter DS1140. Dette giver tryghed og vished om at arbejdet udføres korrekt, og at forarbejde og afrapportering sker så gnidningsfrit som muligt.



VIL DU HØRE MERE OM VORES LØSNINGER?

Vi kommer gerne ud til dig og viser vores løsninger frem.



VEST

LARS BOMHOLT
+45 60 81 16 01
lb@alument.dk



ØST

MICHAEL JENSEN
+45 30 80 96 10
mj@alument.dk

Alument
LØFTER ALTANLIVET TIL NYE HØJDER
En del af Fasadgruppen

www.alument.dk info@alument.dk +45 30 15 21 09