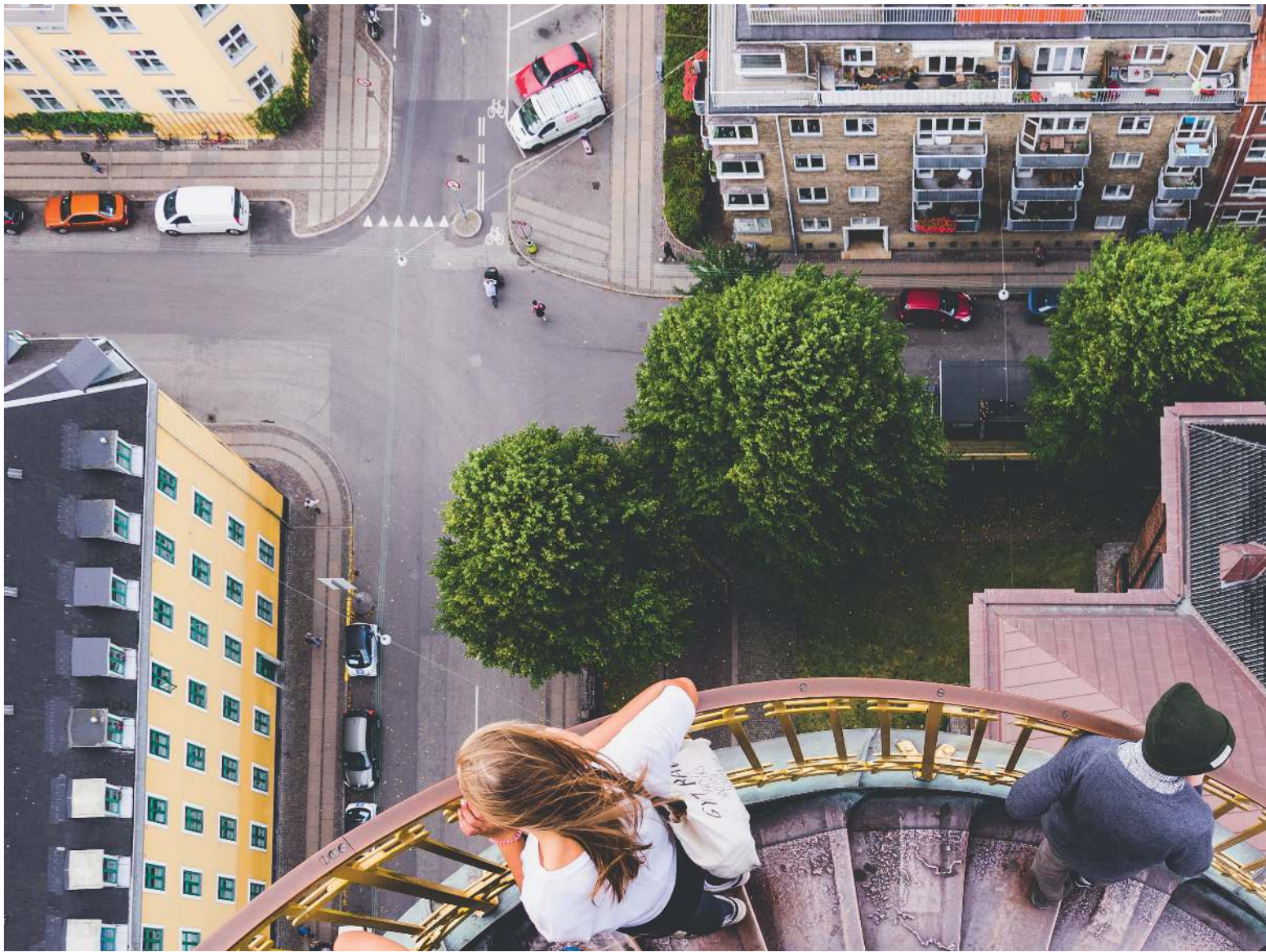




Ejendomsadministration

Vi gør det let

**Ret&Råd**  
ADVOKATER  
NORDSJÆLLAND

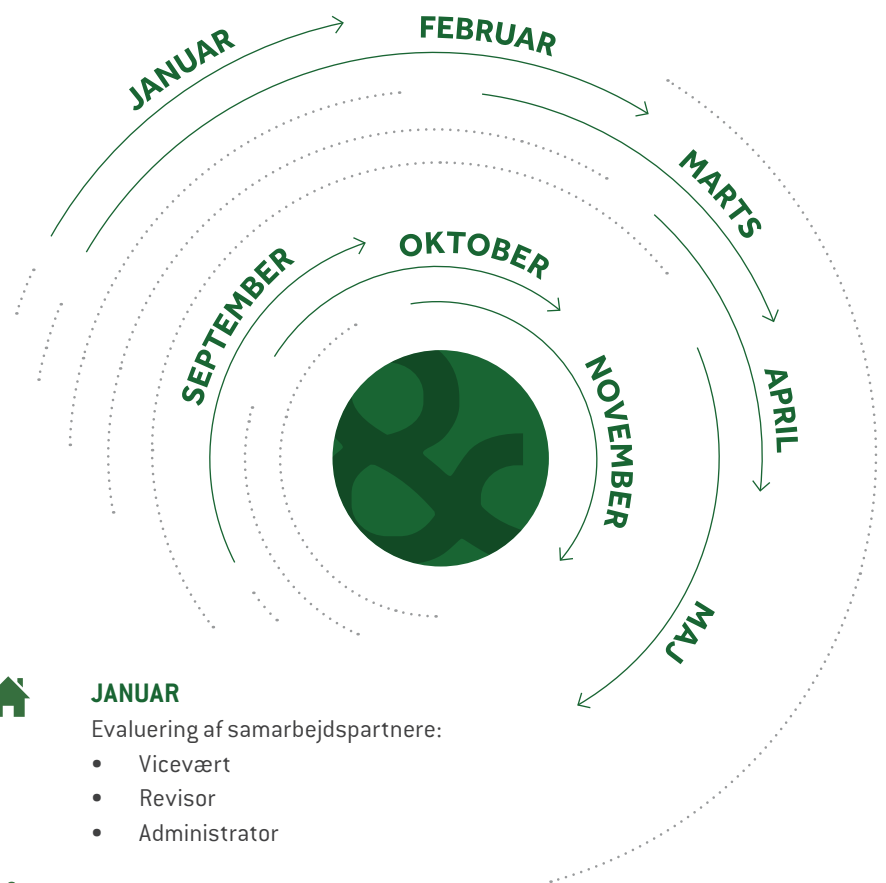


# FÅ HELE OVERBLIKKET

## ALT SAMLET PÅ ÉT STED

- Ret&Råd Nordsjælland gør det let for beboere og bestyrelse med den super lette hjemmesideløsning. Vi har styr på det, du ikke har tid til.
- Vi giver det økonomiske og juridiske fundament, og sammen med en god og tryk administration sikres ejendommens udvikling i fremtiden.
- Med storkundeaftaler på bank, forsikring, revision og IT-systemer får du helt særlige fordele.





### JANUAR

Evaluering af samarbejdspartnere:

- Vicevært
- Revisor
- Administrator



### FEBRUAR

Møde med revisor og administrator:

- Budget og regnskab
- Overblik over årsregnskab inden forårets generalforsamling



### MARTS

Indkaldelse til generalforsamling i samarbejde med administrator



### APRIL

Årlig generalforsamling:

- Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskabet
- Godkendelse af 1- og 5-års budget
- Forslag til dagsorden fra beboere og bestyrelse
- Valg af bestyrelse, administrator og revisor



### MAJ

Arbejdsdag i fællesområder



### SEPTEMBER

Evaluering af vedligeholdelsesplan



### OKTOBER

Årsmøde i bank:

- Evaluering af nuværende finansiering – optimering af lån og rente?
- Eventuelle ændringer i vedligeholdelsesplanen – hvordan skal det finansieres, og er det akut?
- Planlægning



### NOVEMBER

Budgetmøde med administrator:

- Driftsbudget for kommende år
- Regulering af 5-års budgettet
- Regulering af vedligeholdelsesplan
- Status på indeværende år og fremtidsudsigter

## VI SÆTTER TIDEN I SYSTEM

- Vi laver en årskalender sammen.
- Vi har et fast team af medarbejdere, du kender.
- Vi er lettilgængelige og klar til at hjælpe.

# LET OG EFFEKTIV KOMMUNIKATION

---

GØR LIVET LET MED KOMMUNIKATIONSPLATFORMEN  
**ProBo** – ET UUNDVÆRLIGT VÆRKTØJ, SOM GØR DET LET AT  
VÆRE I BESTYRELSEN.



## ØKONOMISKE DATA

Totalt overblik over foreningens økonomi, som kan tilgås, når det passer dig.



## ONLINE BILAGSGODKENDELSE

Mulighed for at godkende bilag digitalt – her og nu.



## DOKUMENTARKIV

Alt ligger online, bliver løbende opdateret og er tilgængeligt døgnet rundt. Ingen behøver længere at kontakte bestyrelsen for at få regnskaber, referater og vedtægter.



## DIGITAL UNDERSKRIFT

Regnskaber, referater, lejekontrakter, andelsoverdragelser, skadesanmeldelser mv. underskrives digitalt med Nem-ID.



## BESKEDER OG MAIL

Send mail eller SMS til én eller flere beboere på én gang, og hver enkelt beboer vælger, hvad man vil orienteres om. Beboeren kan også lade en pårørende håndtere den digitale kommunikation.



## ONLINE BOOKING

Reservér vaskemaskine, grill og fælleslokaler.



## DIGITALE MØDER

Mulighed for at foreningen kan afholde generalforsamlingen digitalt.



## GDPR OG HVIDVASK

Bestyrelsesmedlemmers ID opbevares låst og krypteret, så foreningen overholder persondatalovgivningen.



## DIREKTE OG EFFEKTIVT

Beboeren opretter sig som bruger med mail og telefonnummer og får dermed adgang til det mest brugervenlige kommunikationssystem i hele branchen.

---

LETTERE FOR BESTYRELSEN – BEDRE FOR BEBOERNE

---

# Slip for besværet...



## ProBo

- Hurtig og bedre
- Digital og sikker
- Brugervenlig og let
- Informér alle parter hurtigt
- Alt samlet på ét sted
- Papirfri og overskuelig

Udviklet af  PROSEDO

## KVALITETS-RÅDGIVNING I ØJENHØJDE SIKRER EN VELDRETVET FORENING

En boligforening skal pleje både gæld og formue, og derfor skal bestyrelsen mødes med administrator i banken hvert år.

Skal noget refinansieres? Er der sammenhæng mellem økonomi, planer og vedligehold?

Budgettet bliver vedtaget med tilbagevirkende kraft i april, så det giver god mening at have en mere langsigtet plan over ejendommens vedligeholdelsesbehov.

Med en 5-års plan kan man indarbejde vedligeholdelsesplanen og dermed øge den økonomiske sikkerhed.



### PROFESSIONEL ADMINISTRATOR

Ret&Råd Nordsjælland har en yderst professionel tilgang til ejendomsadministrationen af vores ejendom.

Det er en stor aflastning med Ret&Råd Nordsjælland til at holde styr på alt fra udløb af energimærke, nye regler for vandregnskaber, løbende regnskab mv.

Ret&Råd Nordsjælland er i det daglige arbejde hurtig til at svare og har en bred portefølje af kompetencer i sin organisation.

**Bjorn Cordius-Hansen**

Formand, A/B Tinghusvej  
(14 lejligheder)

FAGLIGHED & PROFESSIONALISME



SAMARBEJDE



NÆRVÆR



### STYR PÅ TINGENE

Som formand i en ejerforening oplever jeg Ret&Råd Nordsjælland som en uhyre solid og velfungerende administrator. Her gælder punktlighed og smidighed, og det har altid været en selvfølge at få løbende orientering og opfølgning.

Ret&Råd Nordsjælland er en uovertruffen og effektiv samarbejdspartner med styr på tingene, og jeg giver hermed min varmeste anbefaling.

**Jimmie Larsen**

Formand, E/F Mathilde Parken I-IV  
(158 lejligheder)



## INDIVIDUELLE LØSNINGER IKKE TO EJENDOMME ER ENS

- Forventningsafstemninger inden aftale – ønsker du ekstraydelser som juridisk og økonomisk rådgivning, er det intet problem. Det skal bare med i aftalen.
- Skal Ret&Råd Nordsjælland deltage i alle møder eller kun enkelte?
- Har I vicevært?

VORES FORRETNING ER  
BASERET PÅ, AT DU  
ER TILFREDS MED VORES  
ARBEJDE. OG VI HAR  
SOLGT LØSNINGER TIL  
ADMINISTRATION AF  
EJENDOMME I 20 ÅR.



## PROFESSIONEL EJENDOMSADMINISTRATOR, SOM MAN KAN STOLE PÅ

At få en boligforening eller investeringsejendom til at fungere, behøver ikke at være tidskrævende.

Ret&Råd Nordsjælland har erfaringen til at gøre dit liv lettere, hvad enten du er beboer, ejer eller investor.

Vi kender faldgruberne og har administreret ejendomme med succes i mange år.

Ret&Råd Nordsjælland – Vi gør det let.

“

### PROFESSIONEL OG KOMPETENT

Vi har brugt Ret&Råd Nordsjælland som administrator gennem flere år, og servicen er yderst kompetent og professionel. Vi får altid hurtige og konstruktive svar på vores henvendelser.

Det webbaserede administrationssystem gør, at vi hurtigt kan tjekke vores budget og andre relevante data for foreningen.

Vi kan på det varmeste anbefale Ret&Råd Nordsjælland til andre foreninger.

**Peter Guldager**

Formand, E/F Lyngborghave  
(147 lejligheder)

Vi er medlem af Ret&Råd,  
som har kontorer i hele Danmark



**Ret&Råd** Nordsjælland

Carlsbergvej 32

3400 Hillerød

+45 4820 7400

---

nordsjaelland@ret-raad.dk

ret-raad.dk



Medlem af  
**EJENDOM  
DANMARK**

**Ret&Råd**  
ADVOKATER

**NORDSJÆLLAND**