

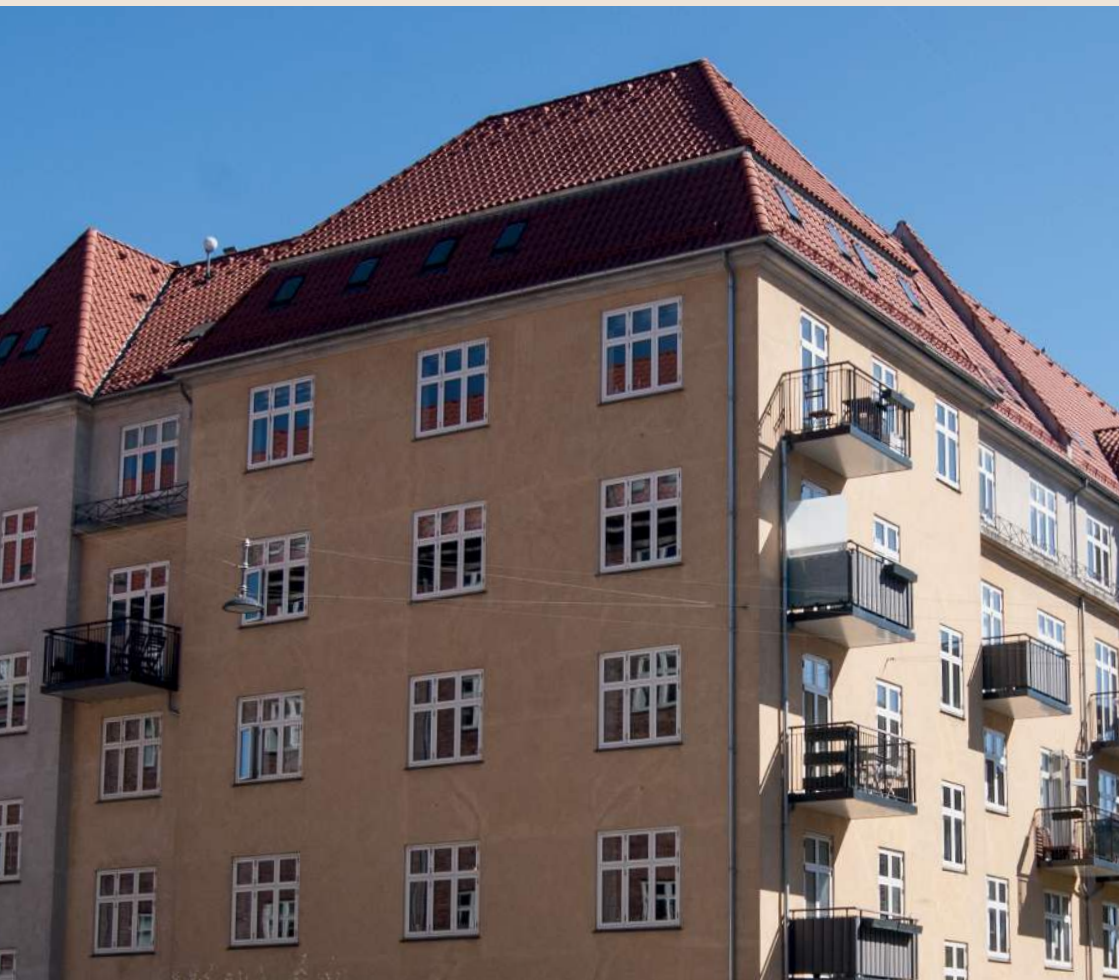
Hvem er Byens Byggerådgivning?



**BYENS
BYGGERÅDGIVNING**



Vi rådgiver i et sprog,
der er til at forstå





Byens Byggerådivning er en mellemstor virksomhed med bygningsingeniører, arkitekter og bygningskonstruktører, hvor halvdelen har håndværkerbaggrund. Vi tilbyder teknisk rådgivning inden for alle discipliner i forbindelse med renovering, vedligeholdelse og udvikling af eksisterende bygninger.

Vores team har mere end 200 års erfaring og har gennemført mere end 300 projekter fra kælder til tag. Vi har fokus på fremtidssikrede sociale, økonomiske og bæredygtige værdier og indarbejder dem i alle vores projekter.

Vi har et højt niveau på byggepladsen, ved tegnebordet samt i forhold til ledelse og samarbejde ved projekterne.

Vi tilbyder professionel byggerådgivning til



Almene boliger

Vores rådgivning sker i samarbejde med bestyrelsen/byggeudvalget, driftspersonalet, administrationen og projektlederen. Vi kender de organisatoriske forhold i et beboerdemokrati og er vant til at arbejde efter de lovgivningsmæssige rammer.



Ejer- og andelsforeninger

Vi hjælper med at få et godt overblik, så foreningerne kan træffe de rigtige valg for ejendommen. Det er vigtigt for os at understrege, at beboerne er omdrejningspunktet for vores arbejde - alt, hvad vi bidrager med, skal være til gavn for dem.



Offentlige

Vi kender de organisatoriske forhold og vilkårene som politiske beslutningsprocesser giver, og vi er vant til at arbejde efter de lovgivningsmæssige rammer fra blandt andet tilbudsloven og udbudsloven (EU-udbud).



Ejendomsudviklere

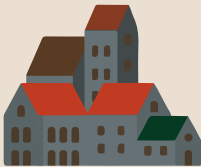
Vi bidrager i alle faser i forbindelse med ejendomsudvikling, eksempelvis teknisk due diligence, byggetilladelser og ingeniørrådgivning, som kan anvendes til udbudsprojekter samt i 1:1 på byggepladsen. Når byggeriet er i gang, varetager vi byggeledelse og generelt tilsyn.



Vores byggeproces

1

Indledende forløb/
Tilstandsrapport



* Overblik over bygningens tilstand

* Orienteringsmøde for beboerne

2

Generalforsamling/
afdelingsmøde



* Præsentation af projektet + svar på spørgsmål

* Projektet vedtages

3

Projektering



* Planlægning og udbudsmateriale

* Indhentning af tilbud og entreprisekontrakt

* Beboerhensyn indarbejdes i projektet

Vi hjælper vores kunder med opgaver fra kælder til tag. Vores erfaring er garanti for et vellykket resultat og god proces

4

Udførelse



- * Byggeledelse
- * Kvalitetssikring og økonomistyring
- * Møder med bestyrelsen/ driften
- * Fokus på tidsplan

5

Afslutning



- * Mangelgennemgang og afleveringsforretning
- * Endeligt byggeregnskab

6

1-års eftersyn



- * Entreprenøren skal afhjælpe eventuelle fejl
- * Beboerne har mulighed for at meddele eventuelle fejl og mangler



Ingen bekymringer



Med en rådgiver fra Byens Byggerådgivning ombord skal kunden ikke længere bekymre sig om håndværkerkontrakter, regler for garanti og forsikring, samt hvordan kvaliteten sikres på det arbejde, de betaler for. Dét gør, at udgiften til rådgivning betaler sig hjem igen. Det siger vores kunder i hvert fald.

Beboerhensyn



Hensynet til beboerne er altafgørende, når et byggeprojekt gennemføres. Beboerne skal høres og informeres, når projektet er i støbeskeen, samt når selve byggearbejdet gennemføres på ejendommen.

Byggearbejdet gennemføres af rådgivere og håndværkere, som er vant til at vise respekt og tage hensyn til beboerne.

Det er en del af vores professionelle faglighed at kunne gennemføre projektet med færrest mulige gener for beboerne.

Vores erfaring er din tryghed



Vi har mange års erfaring med at styre og rådgive om det bygbara projekt. Vores rådgivere har stor teknisk forståelse samt efteruddannelse inden for ledelse og processtyring, hvilket styrker os ved projekterne. Vores erfaring og faglighed kommer altid til udtryk i udførelsen af projekterne fra start til slut.

Vi er vores ansvar bevidst



Vi ved, at det er en alvorlig opgave, når vi arbejder med kundernes ejendomme – og vi er vores ansvar bevidst. Det er afgørende, at vi gør os umage. Og det gør vi! Tillid er en essentiel faktor i al god rådgivning. Med høj etik og integritet, stærk faglighed og stor arbejdsindsats gør vi os umage med altid at leve op til kundens berettigede høje krav og forventninger.



Godt samarbejde kræver en fælles indsats, der med Byens Byggerådgivning som tovholder betaler sig





Som kunde hos Byens Byggerådgivning kan man altid forvente et højt niveau, da vi holder os ajour med udviklingen i byggebranchen. Udover systematiske tjek af lovændringer og byggestandarder sørger vi for at videre- og efteruddanne vores kollegaer, så de er klædt på til enhver udfordring.

Vi er stærke fortalere for, at man deler sin viden internt i virksomheden, hvorfor vi afholder jævnlige træningsmøder. Dette er både givende og lærerigt, da vi har en bred vifte af fagfolk, som alle er interesserede i at videreudvikle sig. I sidste ende står vi med et stærkt team, der både kan trække på gammel erfaring og ny viden, hvilket giver kunden den største tryghed.





Vision

At være den virksomhed der bedst rådgiver branchespecifikke processer i Danmark og dermed leverer størst værdi for alle samarbejdspartnere.



Mission

At levere byggerådgivning der sikrer høj byggekvalitet samt skaber langsigtet værdi for både bygherre, administrator og entreprenør gennem tillidsbaseret, respektfuld og professionelt samarbejde.



Værdier

Professionalisme

Vi udfører alle projekter med stor professionalisme og den yderste omhu. Det betyder blandt andet, at vi placerer projekter hos den/de projektledere, der har størst erfaring med de respektive opgaver.

Nytænkning

Vi skaber den største værdi internt og eksternt ved at udfordre normerne gennem nytænkning og innovation. Vi indtænker klima og miljøbelastning i alle vores projekter.

Tillid med ansvar

Med professionelle medarbejdere og kollegaer kan vi alle stole på, at den enkelte medarbejder gør sit bedste.

En sund work-life balance

Man kan kun forvente professionalisme, positivitet og omhu fra sine kollegaer, så længe deres hverdag hænger sammen. Derfor er det essentielt for os, at kollegaerne har en god balance mellem arbejdslivet og fritiden.

"Vi oplever førsteklases byggerådgivning og byggeledelse fra Byens Byggerådgivning. De har fokus på høj byggekvalitet, beboerhensyn og det gode samarbejde."

— Morten Udsholt, Ejendomsleder/driftschef, KAB/AKB København

"Byens Byggerådgivning byder ind med enkel og præcis byggerådgivning på vores vedligeholds- og udviklingsprojekter. De er en fleksibel samarbejdspartner, der skaber stor værdi for os."

— Henrik Lid, CEO, HL Management A/S - Property Asset Management

"Vi har gennemført et projekt, hvor hovedtrapperne blev sat i stand, elevatorerne moderniseret og et nyt dørtelefonlæg blev etableret. Med Byens Byggerådgivning som byggerådgiver blev projektet ledet med sikker hånd, og vi var meget trygge gennem forløbet."

— Jan Buntzen, bestyrelsesformand, AB Assurandørernes Gaard



