

A background image showing a man in a dark shirt smiling while using a vacuum cleaner on a staircase. The image is partially obscured by a dark green rectangular overlay.

A-X-L

Ejendomsservice

Høj kvalitet og konkurrencedygtige priser

☎ 70707990



HVOR KOMPETENCER, ENGAGEMENT OG POSITIVE ENERGIER MØDES

- Vores vision er at være din ejendoms bedste ven. En ven som altid er parat, når I har brug for hjælp og, som løser problemerne, før I når at opdage dem.
- 9 ud af 10 gange matcher vi prisen, øger kvaliteten og tilbyder en årlig pris, der er billigere end jeres nuværende leverandør.
- Skal vi være jeres ejendoms nye ven?

ARBEJDSPLADSEN - POSITIV INDSTILLING OG ARBEJDSOMHED ER ALT

For A-X-L er den positive indstilling og den høje arbejdsmoral en væsentlig egenskab i jobbet på lige fod med de faglige kompetencer.

Vi går i A-X-L Ejendomsservice op i at have danske såvel som udenlandske medarbejdere, da det giver et dynamisk arbejdsmiljø.

Alle medarbejdere taler som minimum engelsk, og udlændinge, der forstår og / eller taler dansk, bliver prioriteret på lige fod med danske kandidater.

Vicevært opgaver varetages dog kun af danske medarbejdere med en loyal indstilling og stærke faglige og kommunikative kompetencer.

A-X-L EJENDOMSSERVICE

SKAL "DIN EJENDOMS BEDSTE VEN" INDENFOR DØREN?

A-X-L Ejendomsservice ApS - din ejendoms bedste ven! er en ejendomsservicevirksomhed med fokus på positive relationer, høj kvalitet og skarpe priser. Vores daglige virke er centreret omkring positiv psykologi og engagement. Hos os køber I derfor ikke kun en ydelse, men derimod en samarbejdspartner, der er engageret og brænder for Jeres ejendom

Vi er stolte fagfolk og sætter en ære i at servicere den enkelte ejendom efter jeres individuelle behov. Det betyder, at vi altid er i en tæt dialog med bestyrelsen og løbende orienterer/rådgiver om ting, der bør tages stilling til vedr. ejendommens drift og vedligeholdelse.

A-X-L Ejendomsservice råder over kompetente og dedikerede medarbejdere, der er positive og arbejdsomme.

Vi tilbyder bl.a.

- » Ejendomsservice
- » Viceværtsservice
- » Trapperengøring
- » Pleje af grønne områder
- » Snerydning og glatførerbekæmpelse
- » Døgnservice
- » Træfældning





A-X-L

VICEVÆRTER, DER BRÆNDER FOR DEN ENKELTE EJENDOM

Et smil på læben, en positiv indstilling og en høj arbejdsmoral er væsentlige egenskaber for vores viceværter hos A-X-L Ejendomsservice. Samlet set sikrer det, at jeres vicevært har en solid faglig baggrund og bekymrer sig om beboernes trivsel i ejendommen.

Viceværtopgaver varetages kun af dansktalende medarbejdere, som har den rette indstilling og de nødvendige faglige og kommunikative kompetencer.

Som en del af vores viceværtsservice, kan vi i samarbejde med vores tilknyttede VVS firma også tilbyde VVS service for at sikre den bedst mulige drift og optimering af den enkelte ejendom.

Her er nogle af de opgaver, som vi kan varetage:

- » Renholdelse og vedligeholdelse
- » Varmemesterfunktion
- » Beboerhenvendelser
- » Administration af nøglesystemer
- » Rekvirering af håndværkere
- » Pleje af grønne områder
- » Affaldshåndtering og bortskaffelse
- » Små reparationer
- » Trappevask
- » Snerydning
- » Døgnservice

Viceværtsservice



A-X-L

TRAPPEVASKERE, DER KÆLER FOR DETALJERNE

Nyvaskede trapper får de fleste til at trække på smilebåndet og glæde sig over at der, passes på opgangen. A-X-L Ejendomsservice har raffineret sine metoder og brugen af plejende produkter.

Vi går efter ordentlighed og detaljer og sørger for, at alle kroge og gelænder er pletfrie.

Hos A-X-L er det en selvfølge, at trapperengøring foretages med støvsugning og rene klude, som skiftes ved hver repos. Det giver det bedste resultat og det bedste indendørs klima.

A-X-L's værdigrundlag for trapperengøring:

- » Fokus på høj kvalitet til rimelige priser
- » Dedikerede og positive medarbejdere
- » Trapperengøring med de bedste redskaber og produkter

Ja tak til:

- » Gode og plejende produkter til vedligeholdelse af den enkelte ejendom
- » Arbejde, som udføres ordentligt i overensstemmelse med de gamle danske dyder
- » Gode arbejdsforhold

Her er nogle af de opgaver, som vi kan varetage:

- » Støvsugning og vask af trappeopgange
- » Almindelig rengøring af trappeopgange
- » Hovedrengøring af trappeopgange
- » Erhvervsrengøring

Trapperengøring



A-X-L

GRØNNE FINGRE, DER ENGAGERER SIG I OMGIVELSERNE

Hos A-X-L Ejendomsservice plejer og vedligeholder vi de grønne områder, som var det vores egne. Det betyder, at vi bl.a. ved ukrudtsbekæmpelse gør brug af bunddække og grønne sprøjtemidler, som nedbrydes i naturen uden at skade dyr og mennesker. Vi går aldrig på kompromis med produkterne da vi mener, at grønne produkter skaber bæredygtige grønne områder.

Afhængigt af det ønskede plejeniveau i den enkelte ejendom, sætter vi os ind i de forskellige planter, buske og træers vækstbetingelser, for at skabe de bedste rammer for vækst og trivsel.

Her er nogle af de opgaver, som vi kan varetage:

- » Træfældning
- » Beplantninger
- » Beskæringer
- » Ikke-kemisk ukrudtsbekæmpelse
- » Græsslåning og græspleje
- » Anlægsgartneropgaver
- » Hækkeklipping
- » Flise- og brolægning

Grønne områder



A-X-L

BLIV AF MED SKADEDYR ENGANG FOR ALLE!

A-X-L skadedyrservice og bekæmpelse er en service, vi her hos A-X-L Ejendomsservice udbyder i samarbejde med kun de bedste autoriseret rottebekæmpere i branchen, for det bedste resultat. Til afdelingen er tilknyttet to rottehunde, samt en kloakmester.

Vi har erfaret at det bedste våben imod rotterne er forebyggelse. Derfor, er det grundlæggende element i bekæmpelsesøjemed en grundig bygningsgennemgang med dertilhørende besøgsrapport. Herved gives et overblik over ejendommens risikopunkter. Vi kan selvfølgelig også hjælpe med traditionelle sikringsordninger, alle bekæmpelsesmetoder og opsætning af rottespærre.

Udover rottebekæmpelse kan vi hjælpe foreningen eller privaten med projekter vedrørende bekæmpelse af mus, muldvarpe, mosegrise, mår, ræv, duer, myrer, hvepse, fluer, edderkopper, sølvfisk, borebiller mm.

Ved A-X-L skadedyrservice får du:

- » Akut rottebekæmpelse uden for kommunale åbningstider
- » Grundig bygningsgennemgang
- » Totalløsning inden for skadedyrsbekæmpelse og -sikring
- » Specialiseret rotteforebyggelse- og bekæmpelse med hunde
- » Traditionelle sikringsordninger
- » Miljørigtige midler og hensigtsmæssig miljøpolitik
- » 24 timers døgnvagt
- » En kompetent sparringspartner



Skadedyrservice



A-X-L

VINDUESPUDSERE DER FÅR LYSET FREM I DIN EJENDOM

A-X-L Ejendomsservice tilbyder traditionel vinduespolering, og vinduespolering med rentvandsanlæg i samarbejde med enkelte underleverandører. Underleverandørerne er nøje udvalgt ud fra vores eget værdisæt om, at man giver ejendommen den bedste service ved en positiv indstilling og en høj arbejdsmoral.

Vinduer poleres med professionel sæbe, der skummer mindst muligt og dermed ikke efterlader sæberester, der opsamler og tiltrækker støv. Vi bruger oftest demineraliseret vand og miljøvenlige sæber, medmindre der er tale om kraftigt tilsmudsede vinduer.

Her er nogle af de opgaver, som vi kan varetage:

- » Traditionel vinduespolering
- » Vinduespolering med rentvandsanlæg
- » Vinduespolering fra lift

Vinduespolering



A-X-L

SNERYDDERE DER TRODSE KULDEN UANSET HVAD

Hos A-X-L Ejendomsservice skræddersyer vi aftaler for snerydning og glatførebekæmpelse i Storkøbenhavn, jf. bekendtgørelsen for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje. Vi tilbyder oftest serviceaftaler for vintervedligeholdelse i forbindelse med øvrige serviceaftaler for jeres ejendom.

Vi sætter en ære i at sende positive og dedikerede medarbejdere samt snerydningsmaskiner ud i stedet for en maskinpark, der flyttes rundt. Når snefaldet er overstået er vi i tøjet, parate til at rydde og salte, inden folk skal ud ad døren. I perioden sikrer vi derfor stabilitet og fleksibilitet, så alle beboere uanset alder kan færdes trygt og få en god start på dagen.

Her er nogle af de opgaver, som vi kan varetage:

- **Rydning efter snefald**
 - » Snerydning manuelt
 - » Snerydning maskinelt
- **Glatførebekæmpelse**
 - » Saltning af færdselsarealer
 - » Grusning af færdselsarealer
- **24-timers døgnservice**

Snerydning



A-X-L

HÅNDVÆRKERE DER LEVER OP TIL VORES KVALITETSKRAV

Ejendomme, uagtet alder, kræver en kærlig og solid håndværkerhjælp en gang imellem. En hjælp, man kan regne med og stole på. Dette uanset om der er tale om store eller små opgaver, der samlet set bevarer ejendommens stand i mange år.

Vi tilbyder at stå for håndtering af alle håndværkere til jeres ejendom. På den måde slipper I for alt det praktiske såsom at indhente tilbud, og kontakte dem. Al denne administration tager vi glædeligt fra jeres skuldre.

Kvalitet og rentable løsninger er nogle af de værdier, vi efterlever. Derfor indgår vi i samarbejder med nogle af de bedste håndværkere i branchen og udvælger kun de firmaer, der lever op til vores krav. Det betyder, at firmaerne leverer et højt serviceniveau, kæler for detaljerne, ser

mere end én mulighed og tilpasser løsninger i samråd med os og jer. Naturligvis i det omfang I ønsker at inddrages. Skulle en håndværker ikke leve op til jeres eller vores forventninger, finder vi også en ny håndværker til jer.

Anvender I allerede fast tilknyttede håndværkere tilbyder vi jer og dem at indgå et samarbejde med os. Vi udformer en kontrakt, hvor håndværkerne juridisk forpligter sig til at efterleve A-X-L Ejendomsservices kvalitetskrav.

For at levere denne løsning til jeres ejendom, tager vi et administrationsgebyr på 15 procent af håndværkerens arbejde. Her lægges der ikke 15 procent af ydelsen oven i jeres pris. I stedet indgår vi en juridisk forpligtende aftale mellem A-X-L Ejendomsservice og håndværkerne vedrørende aftalen.

Håndtering af håndværkere



A-X-L

TYGGEKUMMI ER LÆKKERT, MEN IKKE PÅ FORTOVET

Naboens børn har lige holdt fest, og det flyder med skodder, der kan fjernes og tyggegummier, der sidder fast. Tyggegummi er et tilbagevendende problem og gør den enkelte beboer irriteret. A-X-L Ejendomsservice kender alt til problemet og har derfor fået eneret på en patenteret og revolutionerende maskine, der fjerner tyggegummier nemt og effektivt.

Maskinen er let og mobil og kan anvendes på alle overflader og niveauer. Hvad end der er tale om fortove, trappeopgange, parkeringsarealer eller gulvtæpper.

Den skåner miljøet uden brug af vand og med fuldt biodegradabelt og pH-naturlige kemiprodukter, som virker ikke-ætsende.

Vi tilbyder afrensning af tyggegummi, fordi vi oplever et stigende behov hos vores kunder, og fordi vi kun vil tilbyde den bedste service af den højeste kvalitet.

GumCleaner



Ejendomsservice

Kontor:

Jagtvej 125 · 2200 København N
Tlf.: 70 70 79 90 · www.a-x-l.dk