



BYGNINGSRENOVERING

JERES EJENDOM

VORES RÅDGIVNING



pålsson
arkitekter



JERES EJENDOM

DET KAN VÆRE EN UDFORDRING

AT VÆRE BYGNINGSEJER AF EN ETAGEEJENDOM

Det er et stort ansvar at være ejer af en etageejendom. Det kræver ikke bare stillingtagen til den løbende drift og vedligeholdelse, men også beslutninger om, hvordan ejendommen holdes **sund og attraktiv** på længere sigt - byggeteknisk og økonomisk. Hvordan skal større investeringer planlægges, og hvordan får I som ejere og beboere den **bedste boligkvalitet for pengene**?

For de fleste bygningsejere vil svaret på sådanne spørgsmål kræve dialog og sparring med rådgivere, der har **indgående kendskab til renovering** og fornyelse af ældre bygninger. Og her kan usikkerhed melde sig: Hvad får I egentlig for pengene ved at samarbejde med en professionel rådgiver? Og hvordan finder I netop den rådgiver, som passer til jeres behov og kemi?

TAG DET FØRSTE SKRIDT

TIL EN KVALIFICERET RÅDGIVNING

Har I et projekt, en idé eller ønsker I blot at høre, hvordan I kan få hjælp til løbende at passe på jeres ejendom, så kontakt os i Pålsson Arkitekter. Vi møder gerne op til en **uforpligtende samtale om mulighederne** i jeres ejendom, hører hvor skoen trykker og hvad, økonomien rækker til. Vi hjælper også med at afsøge tilskudsordninger og udarbejder ansøgningen i samarbejde med jer.

Sammen finder vi frem til, hvad der skal ske.

Det første skridt til en god rådgivning er en god samtale.

www.paalsson.dk

PÅLSSON ARKITEKTER

VI HAR **35 ÅRS ERFARING** MED ETAGEEJENDOMME

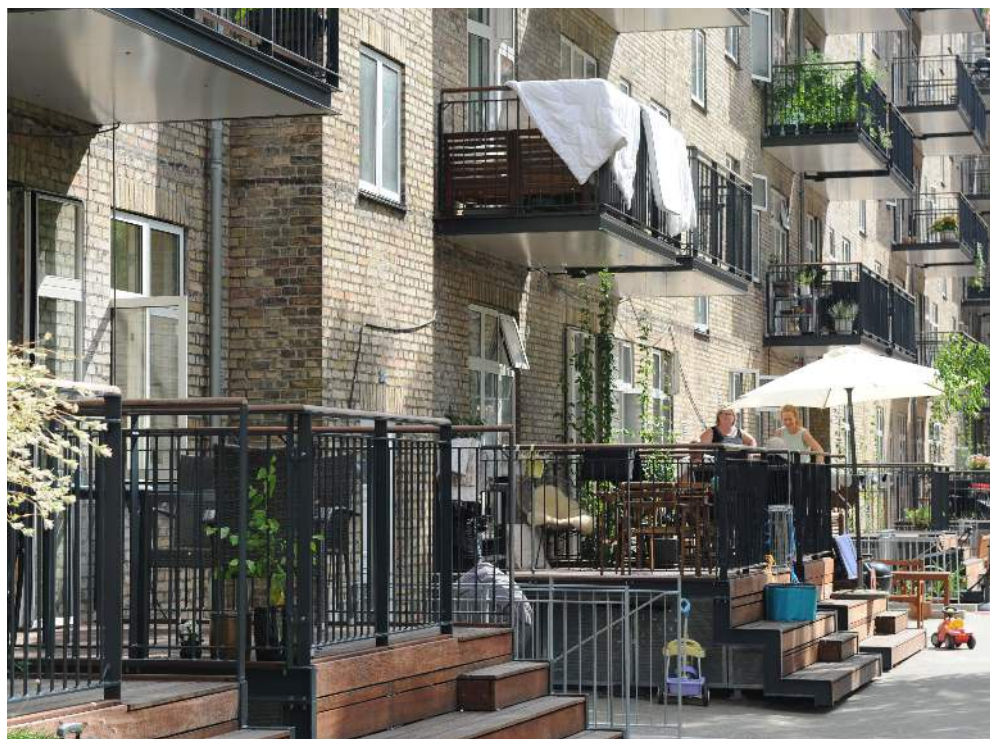
Pålsson Arkitekter er en veletableret tegnestue med base i Københavns Nordvestkvarter. Vores kerneområde er renovering af ældre såvel som nyere etageejendomme. Vi leverer rådgivning inden for hele spektret fra den mindre vedligeholdelsesplan til omfattende totalrenoveringer og fornyelser. Vores navn har eksisteret i 35 år og beskæftiger både **arkitekter** og **byggeteknisk tunge specialister**.

Hos Pålsson Arkitekter kan vi hjælpe jer med **totalrådgivning** gennem hele processen. Vi tegner, beskriver, styrer og fører tilsyn fra idé til færdigt projekt. Vi hjælper også gerne med **bygherrerådgivning**, hvis I vælger en leverandør af standardløsninger. Vi bistår jer i alle projektets faser og sikrer, at kvalitet, proces og design bliver, sådan som I forventer. Vores erfarne og kompetente medarbejdere kombinerer deres store faglige viden om arkitektur og byggeteknik med overblik og **sikker proceshåndtering**.

Pålsson Arkitekter har lang erfaring med at arbejde **helhedsorienteret** med byens huse. Vi fokuserer altid på husenes oprindelige arkitektur, og på den sammenhæng, som bygningerne indgår i. For os er **god arkitektur**, at løsningerne er både flotte, velfungerende i det daglige og fremtidssikrede med **god holdbarhed** og **god totaløkonomi**.

Hos Pålsson Arkitekter brænder vi for – sammen med jer som bygnings-ejere – **at skabe smukke og velfungerende rammer for menneskelig trivsel** i såvel de enkelte boliger som i byen som helhed.

H. Schneekloths Vej, Frederiksberg **Nye altaner og opholdsarealer til stuelejligheder**





Trepkagade, København
**Facaderenovering og nye
 franske altaner**



Hedebygade, Vesterbro
**Glastilbygninger med nye
 køkken-almur**

Wilkensvej, Frederiksberg
Elevatortårn og nye altaner



DET ER VI **SÆRLIGT GODE TIL**

Hos **Pålsson Arkitekter** lægger vi især vægt på:

- at lytte – til hvor I gerne vil hen, og hvad I har af ressourcer.
- at forventningsafstemme – så kvalitet og økonomi hænger sammen.
- at forene kreative løsninger med god, sund fornuft.
- at lave realistiske tidsplaner og budgetter, så I undgår overraskelser.

Med Pålsson Arkitekter som **samarbejdspartnere** kan I være trygge ved, at **tid og økonomi holder**. Det kan I, fordi vi har gennemført rigtig mange byggesager til vores kunders store tilfredshed. Og fordi vi gennem årene har udviklet en række praktiske redskaber, der er specialiseret til at styre de ofte komplicerede byggeprocesser med mange krav og mange forskellige involverede.

En byggesag kræver altid præcis og grundig information.

Det er vigtigt, at alle føler sig hørt og involveret – hele vejen gennem forløbet. Brug vores erfaring. Vælg en rådgiver, der bringer jeres ønsker og idéer **trykt** i mål.

VORES RÅDGIVNING

Pålsson Arkitekter kan blandt andet hjælpe jer med:

PLAN FOR VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

Få gennemgået ejendommen og læg en langsigtet plan for vedligeholdelse og fornyelse. Det forebygger overraskelser og giver økonomisk overblik.

RENOVERING AF **FACADE, TAG OG VINDUER**

Større renoveringsarbejder kommer sjældent godt i mål uden professionel rådgivning og styring. Det gælder fx udskiftning af tag, renovering af facader, nye vinduer, istandsættelse af trapper eller andre arealer, som I deles om.

NYE **BOLIGER I TAGETAGE**

Ubenyttede tagetager kan rumme store potentialer. Skab helt nye boligkvaliteter – og styrk samtidig ejendommens økonomi.

NYE **ALTANER**

En altan har en fantastisk brugsværdi i en moderne bybolig. De gode løsninger har både høj funktionalitet og arkitektonisk kvalitet.

ETABLERING AF **ELEVATORER**

En elevator kan gøre ejendommen attraktiv for flere aldersgrupper. Den behøver hverken at fylde meget eller at koste en formue.

BYGGE- OG **ØKONOMISTYRING**

Uanset, hvad I skal have lavet, skal der være styr på penge og proces. Realistiske tidsplaner og budgetter udført af en erfaren rådgiver giver jer den største sikkerhed for, at I får den kvalitet, I betaler for.

OPTIMERING AF **ENERGIFORBRUG OG CO₂-AFTRYK**

Alle bygningsejere har et ansvar for at mindske det globale CO₂-aftryk ved også at tænke bæredygtighed ind i ejendomsdriften.

UDSKIFTNING AF **INSTALLATIONER**

Udskiftning af en ejendommens installationer er en kompleks affære, hvor alle bygningen boliger som oftest vil blive berørt. Styrk forløbet og kom sikkert i mål med professionel styring og rådgivning.

SIKRING MOD **KLIMAUDFORDRINGER**

Voldsommere vejr kræver nye forbehold i forhold til bygningens tæthed ved fx vandindtrængen.



Pålsson Arkitekter, København.

PROJEKTFORLØB

Et konstruktivt og vel planlagt projektforløb er grundlaget for den gode byggesag.

Som bestyrelse har man ansvaret for drift og vedligeholdelse af ejendommen. Dette kræver indsigt i ejendommens tilstand, foreningens økonomi og byggeteknisk viden. Der er mange faldgrubber og risici forbundet med en byggeproces og konsekvenserne kan være bygningsfejl som kan medføre følgeskader og belaste foreningens økonomi.

En byggeproces kræver god styring, gode beslutningsgrundlag med faglig indsigt og hurtig beslutningstagen.

Derfor kan det betale sig at lade en rådgiver styre jeres byggeprojekt. Bestyrelsen sparer tid, ressourcer og har hele vejen et velfunderet grundlag for at varetage foreningens interesser på bedst mulig vis.

Vi har gennemført mange projekter i rollen som totalrådgiver, og vi ved hvad det kræver at sikre et kvalificeret projektforløb gennem alle byggeriets faser.

Vi sørger for tryk og kvalitet i projektet.

Pålsson Arkitekter hjælper jer med:

At komme godt i gang

- Indledende møde
- Vurdering af bygningens tilstand
- Vurdering af konkrete projekter
- Tilbud om rådgivningsforløb

Beslutningen

- Fastlæggelse af projektomfang
- Bæredygtige tiltag
- Budget og tidsplan
- Beslutningsgrundlag for GF

Projekteringen

- Opnå byggetilladelse
- Udarbejdelse af projekt til udbud
- Udvælge kvalificerede håndværkere
- Indhente tilbud

Byggefasen

- Sikre aftaleforhold med entreprenør
- Sørge for beboerorientering
- Sikre overholdelse af økonomi, tidsplan og kvalitet
- Afholde mangelgennemgang, aflevering og 1-årsgennemgang



A/B Estlandsgadekarréen, København V.

PLAN FOR VEDLIGEHOOLD

Det er et stort ansvar at være bygningsejer. Det kræver overblik over løbende vedligehold og drift af ejendommen såvel som prioritering af økonomi til nødvendige renoveringer. En vedligeholdelsesplan er et aktivt redskab til at sikre dette overblik. Med den i hånden er I godt rustet til at bevare jeres ejendom sund og attraktiv i mange år frem.

Med vedligeholdelsesplanen har I ikke blot en oversigt over ejendommens tilstand. I får også et budget, der for en tiårig periode omfatter de vigtigste investeringer i en let aflæselig, prioriteret oversigt. I kan dermed planlægge langt frem til gavn for både nuværende og kommende andelshavere.

Der kan i planen ligge anbefalinger om at kigge nærmere på skjulte bygningsdele, og det hjælper vi gerne med. Vi kan endvidere tilbyde drone-flyvning til at undersøge tag, ovenlysvinduer, tagrender og højtstående dele af bygningen, som er vanskelige

at tilgå på andre måder. Vi kan også tilbyde at fremlægge planen på jeres årlige generalforsamling.

Pålsson Arkitekter hjælper jer med at:

- Foretage besigtigelse og registrering, som giver svar på, hvad bygningens tilstand reelt er
- Lave oplæg og prioritering af hensigtsmæssige investeringer ud fra vores byggetekniske vurderinger. Vi kigger på helheder og sammenhænge, så I opnår størst mulige besparelser – så f.eks. et stillads ikke skal sættes op to år i træk!
- Gennemgå rapporten på et møde og uddybe planen, så den læses, som den er tiltænkt. Vi svarer naturligvis også på spørgsmål
- Udarbejde og fremsende revideret forslag, hvis I har væsentlige ændringer til planen
- Hurtigt svar, hvis der dukker spørgsmål op til planen længere fremme i forløbet



Mariendalshus, nyt tag og beboerønske om delvis omfugning, Frederiksberg.

TAG OG VINDUER

Et hus skal passes, så det er godt og sundt at bo i, og boligerne samtidig er tidssvarende. Løbende renovering er nødvendig for at vedligeholde huset, og det kræver erfaring og indsigt at arbejde med de ældre bygninger. Klimaskærmen (tag og facader) er det mest udsatte af bygningen, hvor selv et mindre svigt kan have store konsekvenser, kan medføre dårligt indeklima og forårsage omfattende følgeskader. Derfor kan klimaskærmen ikke tåle bygningsfejl.

Udfører man renovering af tag eller vinduer, kræver det opsætning af stillads, der i sig selv ikke medfører direkte værdi. Derfor er planlægningen af renoveringsomfanget vigtig, så opstilling af stillads minimeres til det nødvendige i vedligeholdelsesperioden. Når byggepladsen er i gang, kræver det en god styring i hurtig og sikker beslutningsproces, således at tidsplanen kan overholdes. Enhver forsinkelse kan være kostbar.

Vi hjælper gerne jeres forening med totalrådgivning eller bygherrerådgivning, hvor vi enten styrer hele processen fra ide til færdigt projekt eller yder bistand efter jeres ønske for at sikre at kvalitet, proces og design bliver som forventet.

Pålsson Arkitekter hjælper jer med at:

- Tilrettelægge projektets omfang med udgangspunkt i ejendommens tilstand
- Udarbejde troværdige budgetter og et godt beslutningsgrundlag til jeres generalforsamling
- Sikre de arkitektoniske træk, når jeres ejendom er bevaringsværdig eller fredet
- Opnå byggetilladelse
- Udarbejde materiale for indhentning af tilbud
- Udarbejde kontrakt med den valgte entreprenør
- Realisere det videre projektførløb, herunder byggeledelse, beboerorientering, fagtilsyn, økonomistyring, aflevering og 1-årsgennemgang.



Renovering af varmecentral, Boelholm I + II, Stenløse.

INSTALLATIONER

Sunde rør og ledninger i jeres ejendom kan have stor betydning for både beboernes livskvalitet, bygningens sundhed og foreningens økonomi.

Når faldstammen er gennemtæret, kan det give store problemer i hele ejendommen. Tilkalkede stigestrenge giver dårligt vandtryk. Gamle varmeanlæg kan være årsag til spildvarme og dermed spild af både penge og CO₂.

Hvis I er bekymrede for vandtrykket eller manglende varme – eller skulle det værste ske, at der opstår utæthed-er på bygningens faldstammer – så tag fat i en rådgiver. Vi analyserer og registrerer forholdene, så I kan føle jer trygge i, at de egentlige problemer bliver løst – hverken mere eller mindre.

Vi kommer med råd og forslag til både beboere og drift eller vicevært, så I opnår optimal brug af både eksisterende og nye installationer. Vi laver selvfølgelig også totaløkonomien for jer. Sådan får I et solidt overblik

over jeres investeringer; hvad I sparer på sigt ved at renovere eller udskifte, inden I beslutter jer.

Pålsson Arkitekter hjælper jer med:

- Foretage forundersøgelser og registrering, som giver svar på, hvordan jeres oplevelser stemmer overens med det, vi finder i vores resultater
- Udarbejde totaløkonomi og dokumentation for forskellige løsninger, som vi fremlægger i rapportform. Dermed kan I på et oplyst grundlag sætte beslutningen om renovering til valg på generalforsamling
- Sikre byggetilladelse, når det er nødvendigt for byggesagen
- Udarbejde projektmateriale, indhente tilbud, bistå i det juridiske og sikre kvaliteten i forberedelsen af byggesagen
- Realisere projektet, herunder byggeledelse, beboerorientering, fagtilsyn, økonomistyring, aflevering og 1-årsgennemgang



Integrerede solceller på Hvidkildesgård, København.

ENERGIOPTIMERING

De fleste bygningsejere har gjort sig tanker om, hvordan de kan blive grønnere. Energioptimering af bygninger er et klogt sted at starte i forhold til klimavenlighed og CO2-besparelser. En oplagt mulighed for mange foreninger er at vælge solceller til at fremtidssikre foreningens fælles forbrug af strøm til opgange, vaskeri og andre fællesområder. Kombineret med andre energioptimerende tiltag såsom nye vinduer, udskiftning af fælles lysarmaturer til LED eller andet, kan jeres forening opnå flotte besparelser på både CO2-forbrug og udgifter til energiforbrug.

Når projektet starter op, skal vi altid have ejendommens administrator og jeres forsyningsselskab i spil. Afhængigt af hvad I vælger som tiltag i projektet, kan det være muligt at opnå medfinansiering fra jeres forsyningsselskab. Vi sørger for at dette integreres i processen som en del af vores rådgivning. Derudover har vi brug for, at I leverer jeres viden om ejendommens energiforbrug til os,

både det fælles og det private forbrug. Derpå udarbejder vi en samlet plan for projektet. Som rådgivere vil vi altid give vores bedste bud på en helheds-løsning, der indfrier jeres forventninger – samtidig med, at den passer til ejendommen og er æstetisk, brugbar, driftsvenlig og effektiv.

Pålsson Arkitekter hjælper jer med at:

- Give overblik over mulighederne og tilrettelægge projektets omfang
- Udarbejde troværdige budgetter, herunder projektets totaløkonomi, og et godt beslutningsgrundlag til jeres generalforsamling
- Samarbejde med forsyningsselskab og myndigheder
- Udarbejde projektmateriale for indhentning af tilbud
- Udarbejde kontrakt med den valgte entreprenør
- Realisere det videre projektførløb, herunder byggeledelse, beboer-orientering, fagtilsyn, økonomistyring, aflevering og 1-årsgennemgang.



Estlandsgadekaréen, København.

TRAPPEOPGANGE

Der er noget exceptionelt tilfredsstillende i at træde ind i en smuk og velholdt trappeopgang, både som beboer og gæst. Men en forskønnelse af dette ofte lidt oversete rum er mere end 'nice-to-have'. Faktisk kan en renovering spare jer for en hel del på det samlede budget for drift og vedligehold af ejendommen.

En lys overvæg og en undervæg i en mørkere tone adskilt med en liste giver et elegant udtryk og passer flot til den ældre ejendom. Det har ydermere den fordel, at man kan nøjes med at malerbehandle den nederste del af væggen, som får meget mere slid med årene end den øverste del. Messinglister på trinene holder i mange år og absorberer de stød, som trappen får. Ny linoleum holder i mere end 50 år. Lysarmaturer skiftes til LED, og det er noget, der kan mærkes på elregningen. Vi stiler naturligvis altid efter at finde armaturer, der passer til bygningens tid.

Tag fat i os, hvis I drømmer om at forskønne jeres trappeopgange.

Sammen kan vi sammensætte den plan for projektet, som både imødekommer jeres behov, giver jer besparelser på driftsudgifterne, og som spiller sammen i en æstetisk ren og indbydende form.

Pålsson Arkitekter hjælper jer med at:

- Sammensætte en plan for projektet inklusive en oversigt over driftsbesparelser
- Udvælge materiale- og farveprøver, som foreningen kan tage konkret stilling til
- Inddrage af Slots- og Kulturstyrelsen, såfremt bygningen er fredet, og der ikke foreligger en fredningsgodkendt vedligeholdelsesvejledning – det har vi også erfaring med
- Udarbejde materiale, indhente tilbud, bistå i det juridiske og sikre kvalitet i forberedelsen af byggesagen
- Realisere projektet, herunder byggeledelse, beboerorientering, fagtilsyn, økonomistyring, aflevering og 1-årsgennemgang.



H. Schneekloths Vej, Frederiksberg.

ALTANER

Nye altaner forøger næsten altid lejlighedens værdi. Og de skaber mere bokvalitet for beboerne, der får adgang til luft og lys - lige uden for døren. Altaner giver beboerne ekstra kvadratmeter at udfolde sig på, og de tilfører liv til gården og facaden.

Etablering af altaner skal imidlertid planlægges grundigt. Der kan være meget lang vej fra de første tanker, til den kølige drink kan nydes på altanen.

Først skal der skabes et solidt flertal i foreningen for projektet. Dernæst skal der skitseres løsninger, som tilgodeser de mange beboerhensyn, og som passer til huset. Og så skal der lægges troværdige og holdbare budgetter som grundlag for hele forløbet. Endelig skal kommunen også tages i ed, så foreningen kan få godkendt sit drømmeprojekt.

Vi hjælper gerne med totalrådgivning, hvor vi styrer hele processen fra ide til færdigt projekt.

Vi bistår også gerne med bygherrerådgivning, hvis jeres forening vælger en leverandør af standardløsninger. Her bistår vi i alle projektets faser, og sikrer at kvalitet, proces og design bliver som forventet.

Pålsson Arkitekter hjælper jer med at:

- Give overblik over mulighederne
- Skitsere harmoniske løsninger der passer til arkitekturen og øger ejendommens værdi
- Analysere de bedste placeringer på ejendommen ud fra mulige adgangsforhold, altandybde, indbliksgener og skyggeforhold
- Vurdere mulige ophængsprincipper
- Opnå kommunal tilladelse
- Udarbejde troværdige budgetter og et godt beslutningsgrundlag til jeres generalforsamling
- Realisere det videre projektforløb, herunder udarbejdelse af udbudsmateriale, indhentning af tilbud, byggeledelse, fagtilsyn, økonomistyring og aflevering.



Malthe Bruuns Gård, København.

TAGBOLIGER

Tomme tagrum er tomme ressourcer i mange af byens ejendomme – kvadratmeter, der står ubrugte som gamle tørrelofter, kan i stedet udnyttes til boliger og/eller attraktive fællesarealer, eventuelt kombineret med en tagterrasse med udsigt over byens tage. Ofte er spørgsmålet om finansiering det, der fylder mest i overvejelserne om at opføre tagboliger. Der er forskellige muligheder, som vi gerne drøfter med jer. For langt de fleste foreninger kan idéen om tagboliger blive en reel mulighed, når ejendommens tag alligevel skal skiftes. Hermed opnår man en flot helhed i ejendommens samlede modernisering. Det skal naturligvis undersøges, om myndighederne kan godkende tagboliger i jeres ejendom. Vi ved, det er umotiverende at bruge rådgiverkroner på at få et nej. Derfor har vi fokus på hurtig udregning af bebyggelsesprocent, vurdering af lokalplansbestemmelser og udarbejdelse af planforespørgsel. Det er en overkommelig opgave for os, som hurtigst

muligt skal give jer en vurdering af, om det overhovedet giver mening at lade drømmene leve videre.

Pålsson Arkitekter hjælper jer med at:

- Opridse finansieringsmuligheder på et indledende gratis møde
- Tage forhåndsdialog med myndigheder om projektets potentiale for realisering
- Give overblik over mulighederne
- Skitsere harmoniske løsninger der passer til arkitekturen og øger ejendommens værdi
- Udarbejde troværdige budgetter og et godt beslutningsgrundlag til jeres generalforsamling
- Opnå byggetilladelse
- Udarbejde projektmateriale for indhentning af tilbud
- Udarbejde kontrakt med den valgte entreprenør
- Realisere det videre projektforsløb, herunder byggeledelse, beboerorientering, fagtilsyn, økonomistyring, aflevering og 1-årsgennemgang.



Mønsterbo, København.

KLIMASIKRING

Det er en kedelig affære for enhver bygningsejer, når regnvand forårsager problemer i ejendommen. Der kommer kun bekymringer ud af, at en kælder står under vand, at der samler sig fugt på steder, hvor fugten ikke skal være, eller at gården mest er mudder og vandpytter.

Den gode nyhed er, at det altid er muligt at forskønne udearealerne samtidig med, at problemerne bliver løst - ofte i en grad, så ejendommens samlede kvalitet hæves betragteligt. Derfor er vores første råd altid at få tankerne væk fra de værste bekymringer - det skal vi nok få løst. Brug i stedet krudtet på at overveje, hvordan gården kan forskønnes og forbedres. Problemerne afhjælpes med afledning af regnvand, forsinkelse af regnvand og separering af regn- og spildevand. Afledning bruges til at sikre bygningen, så regnvandet ikke løber ind de forkerte steder. Forsinkelse kan laves på mange måder, og et bidrag - som også forskønner gården og højner biodiversitet - kan være grønne tage på

skure og andre overdækninger. Separering sikrer, at spildevand ikke oversvømmer ejendommen. På grunde med de rette forhold er det endda muligt at bortskaffe eget regnvand, og hermed kan man spare tilslutningsudgiften på regnvand hos forsyningsselskabet.

Pålsson Arkitekter hjælper jer med at:

- Analysere bebyggelsen og identificere de sårbare områder
- Finde løsninger med fokus på det enkle, funktionelle og smukke med minimalt vedligehold.
- Udarbejde troværdige budgetter og et godt beslutningsgrundlag til jeres generalforsamling
- Samarbejde med forsyningsselskab og myndigheder
- Udarbejde projektmateriale for indhentning af tilbud
- Udarbejde kontrakt med den valgte entreprenør
- Realisere det videre projektforsløb, herunder byggeledelse, beboerorientering, fagtilsyn, økonomistyring, aflevering og 1-årseftersyn.



Malthe Bruuns Gård, Frederiksberg.

ELEVATORER

I etageejendomme kan trapperne være en daglig udfordring for beboerne, og mange ønsker sig en elevator. Ikke bare foreningens ældre medlemmer, men også småbørnsfamilierne vil gerne have lettere adgang til deres bolig. Etablering af elevatorer er en investering i bygningens fremtid: Boligerne bliver mere attraktive at bo i, og derved øges ejendommens og boligejerens værdi betydeligt.

En ny elevator kan placeres flere forskellige steder i ejendommen, f.eks. på bagtrappen, i forbindelse med hovedtrappen eller som udvendig elevator på gårdfacaden. Og alt efter den valgte placering findes flere forskellige elevator typer at vælge imellem. Vi hjælper gerne jeres forening med at skabe overblik over mulighederne.

Vi hjælper gerne med totalrådgivning, hvor vi styrer hele processen fra ide til færdigt projekt.

Vi bistår også gerne med bygherre-rådgivning, hvis jeres forening vælger en leverandør af standardløsninger. Her bistår vi i alle projektets faser og sikrer, at kvalitet, proces og design bliver som forventet.

Pålsson Arkitekter hjælper jer med at:

- Give overblik over mulighederne
- Skitsere arkitektonisk fine løsninger, der øger ejendommens værdi
- Sikre den bedste placering på ejendommen samt gode adgangsforhold
- Foretage det rigtige valg af elevator-type og størrelse
- Opnå kommunal tilladelse
- Udarbejde troværdige budgetter og et godt beslutningsgrundlag til jeres generalforsamling
- Realisere det videre projektforløb, herunder udarbejdelse af udbudsmateriale, indhentning af tilbud, byggeledelse, fagtilsyn, økonomistyring og aflevering.



Følg os på
@paalssonarkitekter

Pålsson Arkitekter AS

Skaffervej 8, 1.

2400 København NV

+45 3819 7703

Mail: bolig@paalsson.dk

www.paalsson.dk

pålsson
arkitekter