



Kloge bygninger er mere værd for både ejere og brugere

CLIMAID ApS blev etableret på markedet for indeklimaløsninger i 2019, Som en innovativ virksomhed der arbejder helhedsorienteret og brugercentreret. Vi ved, at indeklima er både subjektivt og omskifteligt, og derfor er det afgørende for os at forstå individuelle behov og forventninger.

Vi brænder for den sunde bygning og dens beboere og brugere og stræber efter at være eksperter på vores felt og first-movers med intuitive løsninger, der skaber værdi for både ejere og brugere.

Vi er åbne for samarbejde og nye idéer, og vores designfilosofi

er, at løsninger skal være tilgængelige – for alle både teknisk og brugsmæssigt.

Hvorfor er vi her?

CLIMAID arbejder for at gøre indeklimaet i bygninger sundere, mere bæredygtigt og energieffektivt. Vi hjælper med at få kontrol over luftkvalitet, temperatur og fugtniveau, så skader og dårlig trivsel undgås, og energiforbruget mindskes.

Hvem er vores kunder?

Vi servicerer boligselskaber, private ejendommejere, ejendomsadministratorer og driftskontorer, der vil have sunde, vedligeholdte

boliger og bygninger i både Norden og Tyskland.

Vi hjælper også virksomheder og offentlige institutioner med produktive arbejdsmiljøer, samt rådgivere og entreprenører med fokus på energi, fugt og bæredygtighed.

Hvorfor vælge CLIMAID?

Vore kunder får fuld kontrol over indeklima og energiforbrug i en samlet, intuitiv platform. Vi skaber værdi gennem forebyggelse af skader, forbedring af brugeroplevelsen og besparelser på energien – altid med fokus på menneskers velbefindende og bæredygtighed.

To løsninger med tilvalg efter behov

SIMPLE

- Basis sensormåling med fleksible alarmer og brugervenlig dataplatform
- Forbindelse via 4G, NB-IoT, LoRaWAN, Zigbee m.fl.
- Device-specifikke tilkøb som røgdetektorer, fugt- og lækagedetektorer mv., som sikrer tidlig varsling og beskyttelse mod skader

SMART

- Alt fra SIMPLE plus AI-analyse til bedre indeklima og tidlig risikodetektion
- Styring af smarte enheder som fx. termostater, gulvvarme, varmepumper mv.
- Tilpassede rapporter og intelligent bygningsstyring
- Nem integration af tidligere sensorer og data via API

+ ENGAGE

- Brugernudging og feedback

+ HVAC/ENERGI

- Styring i realtid via API

+ ESG DOKUMENTATION

- Rapporter og certificering

Vi har et bredt udvalg af sensorer fra faste leverandører for at finde den bedste løsning til dit byggeri. Vi kan også integrere dine eksisterende sensorer.

Alle vores løsninger designs efter den enkelte bygning. Om muligt med en business case for at finde potentiel værdi inden vi går igang med at installere.

Hos CLIMAID elsker vi at gøre en forskel. Udfordr os med alt fra nye integrationer til specialdesignede dashboards, så gør vi vores yderste for at opnå dine mål.

Collect | Connect | Comfort

Lad os beregne jeres potentiale: +45 22654225 - info@climaid.dk - climaid.dk

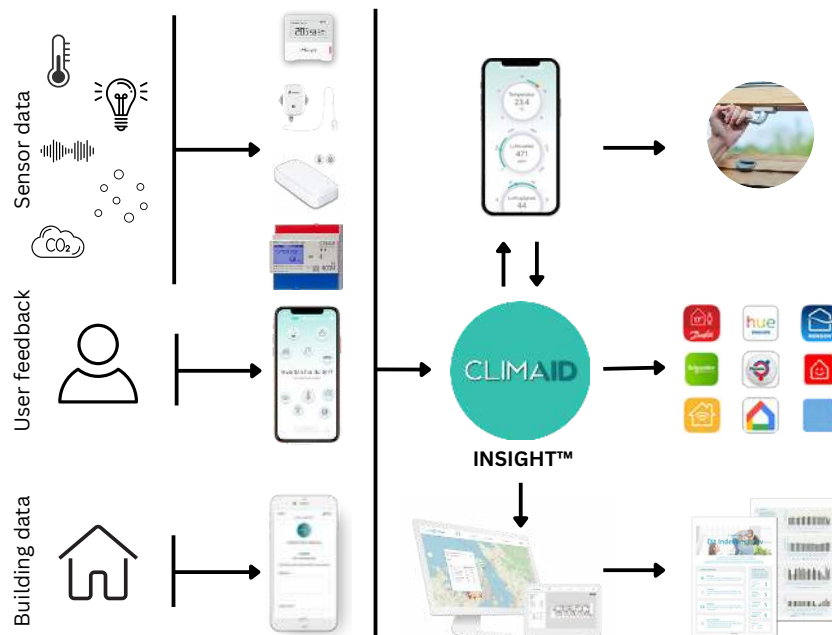
Hvordan gør vi?

CLIMAID INSIGHT er vores unikke dataplatform med patenterede algoritmer, der samler input fra alle kilder, feedback fra brugere og beboere, vejr- og bygningsdata og andre systemer med adgang.

Uanset om du vælger CLIMAID SIMPLE eller SMART kan du altid ændre, lægge til og trække fra, fordi alle data befinder sig ét sted.

Vi kan integrere en række sensorer/ datapunkter og styre automatisering i jeres bygning. fra en simpel fugt- eller røgdetektor, over indeklima til styring af varmekilder og andre dele af bygningen.

Det kommer helt an på jeres behov og ønsker fx.:



CLIMAID INSIGHT er den intelligente motor bag vores analyser og rapporter. Den holder styr på jeres datapunkter i alle bygninger og kan bruges både til overblikket og til drift. INSIGHT overholder gældende GDPR regler og sikkerhedsstandarder.

Sundt indeklima

- Overvågning af luft, fugt og røg
- Forebyggelse af skimmelsvamp
- Færre sygedage

Komfort

- Optimal temperatur og ventilation, mindre træk
- Bedre brugeroplevelse
- Nudging og feedback

Energibesparelse

- Automatisk energibesparelse baseret på data
- Justering efter vejr og brug

HVAC-optimering

- AI-styret varme og ventilation
- Kompatibel med alle systemer

Beskyttelse af aktiver

- Overvågning af fugt og lækager
- Tidlig varslings mod skader
- Øget bygningsværdi

Data & rapportering

- Realtidsdashboards
- Bedre beslutningsgrundlag
- Mindre ressourceforbrug

ESG-certificering

- Certificering til DGNB mv.
- Dokumentation af bæredygtighed og klima-aftryk
- Miljø, socialt ansvar og god ledelse

Hvad kan du gøre?

1. Lad os vejlede jer til en konkret business case skræddersyet til jeres bygning og med fokus på indeklimaforbedring og besparelser.

2. Bed os konfigurere jeres CLIMAID løsning - evt. med hjælp til installation og beboer information eller træning.

3. Modtag realtidsdata om indeklima, energiforbrug og effektivisering af bygningsdrift og support. Det er egentlig ret simpelt...

Collect | Connect | Comfort

Lad os beregne jeres potentiale: +45 22654225 - info@climaid.dk - climaid.dk



CLIMAID HVAC/ENERGI

Spar 10-20% energi om året

Med intelligent varmestyring sikrer I stabile temperaturer i alle boliger og målbare energibesparelser, der sænker varmeregningen. Tilbagebetalingstid under 12 måneder.

Med en indeklimamåler i hver bolig indsamles data om temperatur og luftfugtighed i realtid. Algoritmen i CLIMAID INSIGHT justerer varme-fremløbet, så varmegiverne, radiatorer, gulvvarme eller andre leverer præcis den varme, der er behov for i alle boliger.

Det sikrer ensartet komfort og tilfredse brugere, reduceret energispild og lavere omkostninger og giver driftssikkerhed uden behov for manuel inspektion.

Energibesparelse

- Varmeeffekten tilpasses den enkelte boligs reelle behov gennem hele fyringssæsonen, så forbruget reduceres med 10-15%, varmeregningen falder og energimærket stiger.

Højere komfort

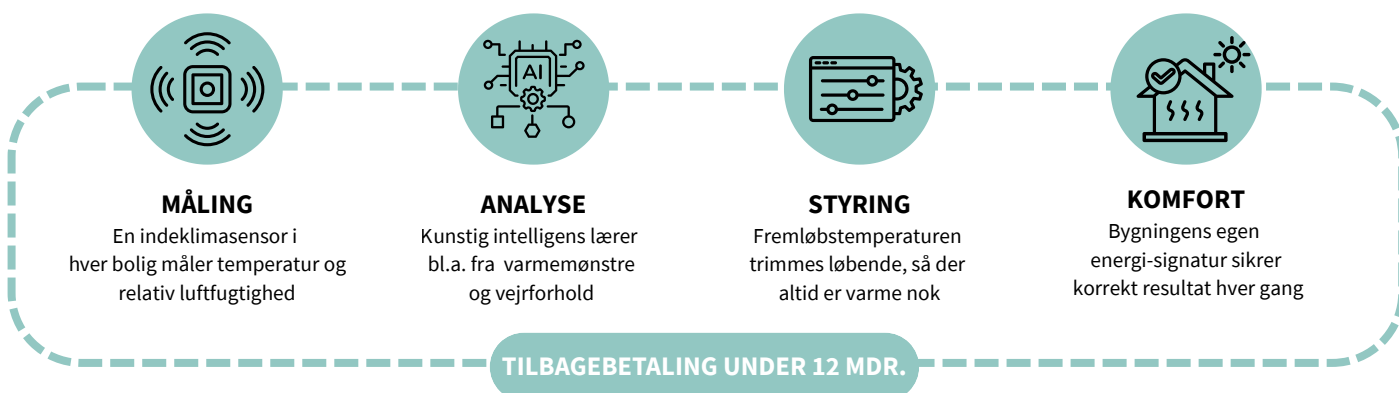
- Hver bolig overvåges individuelt, så der leveres stabil og komfortabel varme over alt – uanset vejrforhold.

Driftssikkerhed

- Automatisk styring af fremløbs-temperatur sikrer jævn varmelevering og undgår strafafgift pga. for lav fjernvarme-afkøling. Det giver gnidningsfri drift med færre beboerklager.

ESG rapportering og certificering

- Lavere energiforbrug reducerer også CO₂-udledning til gavn for klimaet, ESG-regnskab og certificering (fx. DGNB, BREEAM).



CLIMAID anvender de til enhver tid førende indeklimamålere på markedet og kunstig intelligens til at optimere varmesystemet. Har I allerede installeret indeklima-sensorer kan de ofte bruges.

Alle data samles i motoren, vores unikke dataplatform CLIMAID INSIGHT med AI og patenterede algoritmer. INSIGHT overholder gældende GDPR regler og sikkerhedsstandarder.

IHVAC/ENERGI kan interagere med flere forskellige varmegivere. Fra fjernvarme centralen, over varmepumper og gulvvarme helt ud til hver enkelt termostat, nudge beboeradfærd med feedback.

Kom let i gang

1. Lad os vejlede jer til en konkret business case skræddersyet til jeres bygning og med fokus på indeklimaforbedring og besparelser.

2. Bed os konfigurere jeres CLIMAID løsning - evt. med hjælp til installation og beboer information eller træning.

3. Modtag realtidsdata om indeklima, energiforbrug og effektivisering af bygningsdrift og support. Det er egentlig ret simpelt...

Collect | Connect | Comfort

Lad os beregne jeres potentiale: +45 22654225 - info@climaid.dk - climaid.dk

CLIMAID ENGAGE

Tilfredse beboere gør en forskel

Der er tre ting, der har betydning for et bedre indeklima: brugeradfærd, brugeradfærd og brugeradfærd. Vi tror mere på automatisering, men ved også at små ændringer i beboernes adfærd kan gøre en kæmpe forskel.

CLIMAID ENGAGE skaber et aktivt samspil mellem beboeren og bygningens teknologi, der gør det muligt at inddrage beboerne på en enkel og positiv måde.

Vi kan anvende både nudges og feedback, som giver beboerne en stemme. På den måde kan driften blive endnu mere brugertilpasset. Glade beboere gør en forskel, og ENGAGE binder automatisering og adfærd sammen i en enkel løsning.

Energibesparelse

- Lavere energiforbrug ved at støtte optimal udluftning og varmeanfærd.

Højere komfort

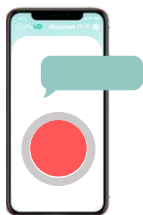
- Målbar forbedring af luftkvalitet via nudges baseret på realtidsdata fra sensorer.
- Høj beboertilfredshed når brugerne både får hjælp og kan give deres mening til kende.

Driftskvalitet

- Direkte beboerfeedback så oplevelser af komfort kan måles og følges over tid. Det giver gnidningsfri drift med færre beboerklager.

Effektiv dialog

- ENGAGE kan også bruges til at andre former for dialog, fx. NPS og brugertilfredshed eller åbne spørgsmål.



NOTIFIKATION

Brugerne modtager sms-notifikation/giver feedback, når der behov for justering



QR-KODE

QR-kode placeret i boligen giver hurtig adgang til en simpel feedbackside



APP/SMART PHONE

Bedre muligheder for detaljeret feedback og historik med en app

Sensorer registrerer løbende temperatur, luftfugtighed og CO₂. Når niveauerne ligger forkert, modtager beboeren et venligt nudge – f.eks. en opfordring til at lufte ud eller justere lidt på varmen og giver beboeren mulighed for at give feedback direkte.

Driften baseres ikke kun på sensor data, men også på beboernes oplevede komfort. Det gør ENGAGE til en unik hybrid mellem teknologi, nudging og brugeroplevelse – en løsning hvor automatisering og beboerinddragelse går hånd i hånd.

ENGAGE kan også bruges til andre former for dialog, fx. NPS og brugertilfredshed eller sågar åbne spørgsmål til beboere og brugere. INSIGHT overholder gældende GDPR regler og sikkerhedsstandarder.

Kom let i gang

1. Lad os vejlede jer til en konkret business case skræddersyet til jeres bygning og med fokus på indeklimaforbedring og besparelser.
2. Bed os konfigurere jeres CLIMAID løsning - evt. med hjælp til installation og beboer information eller træning.
3. Modtag realtidsdata om indeklima, energiforbrug og effektivisering af bygningsdrift og support. Det er egentlig ret simpelt...

Collect | Connect | Comfort

Lad os beregne jeres potentiale: +45 22654225 - info@climaid.dk - climaid.dk

CLIMAID FORBRUG/RØG/FUGT/LÆKAGE

Simpel målrettet overvågning

Nogle gange handler et godt indeklima om simpel overvågning med målrettede sensorer. Vi lægger vægt på at forstå bygningen og finde den rigtige løsning.

Simpel bygningsovervågning med specialiserede sensorer tilbyder en praktisk og omkostningseffektiv tilgang til at sikre tryghed, sundt indeklima og optimeret energiforbrug i både nye og eksisterende ejendomme.

Med sensorer for røg, fugt, lækage, temperatur mv. gøres løbende overvågning og tidlig detektion af kritiske forhold helt simpel. Det forhindrer skader, reducerer vedligeholdelsesomkostninger og forbedrer både bygningens driftsøkonomi og samlede værdi.

CLIMAID anvender de til enhver tid førende indeklimamålere på markedet og kunstig intelligens. Har I allerede installeret indeklimasensorer kan de ofte bruges.

Simpel overvågning kan også anvendes i kombination med mere avancerede indeklima-løsninger (CLIMAID SMART) og du kan altid ændre, lægge til og trække fra, fordi alle data befinder sig i CLIMAID INSIGHT.

FORBRUG



- Effektiviser monitorering af temperatur pr. bolig enhed og automatisk udarbejdelse af varmeregnskaber.

RØG DETEKTION



- Maksimal sikkerhed med hurtig opdagelse af røgudvikling og automatiske advarsler, der minimerer risiko for brand og personskaade.
- Overhold nye regler om løbende kontrol og dokumentation af røgdetektorer uden manuel inspektion.

FUGT DETEKTION



- Identificer skjult fugt i vægge, lofter og gulve.
- Undgå strukturelle skader og beskyt bygningens værdi.
- Mål luftfugtighed i opholdsrum for et sundt indeklima.
- Modtag automatisk alarm på sms, mail eller andet.
- Effektiv opfølgning efter skader uden manuel inspektion.

LÆKAGE DETEKTION



- Identificer hurtigt lækager fra rør og installationer.
- Modtag automatisk alarm på sms, mail eller andet.
- Undgå omfattende vandskader og dyre reparationer.

Kom let i gang

- 1.** Lad os vejlede jer til en konkret business case skræddersyet til jeres bygning og med fokus på indeklimaforbedring og besparelser.
- 2.** Bed os konfigurere jeres CLIMAID løsning - evt. med hjælp til installation og beboer information eller træning.
- 3.** Modtag realtidsdata om indeklima, energiforbrug og effektivisering af bygningsdrift og support. Det er egentlig ret simpelt...

Collect | Connect | Comfort

Lad os beregne jeres potentiale: +45 22654225 - info@climaid.dk - climaid.dk

CLIMAID MOULD®

Fugt i boligen er usundt og dyrt

Indeklimaet har stor betydning for både sundhed og livskvalitet. Ophold i hjem med skimmelsvamp kan føre til irriterede øjne, næse og øvre luftveje, hovedpine, hoste, træthed og hududslæt – og i sjældne tilfælde til alvorlige lungesygdomme.

10-18% af alle boliger (højest i lejeboliger) vil før eller siden opleve skimmelsvamp. Det koster hvert år samfundet milliarder af kroner i renovering. Derdover medfører skimmelskader øget tomgang og flere beboerklager.

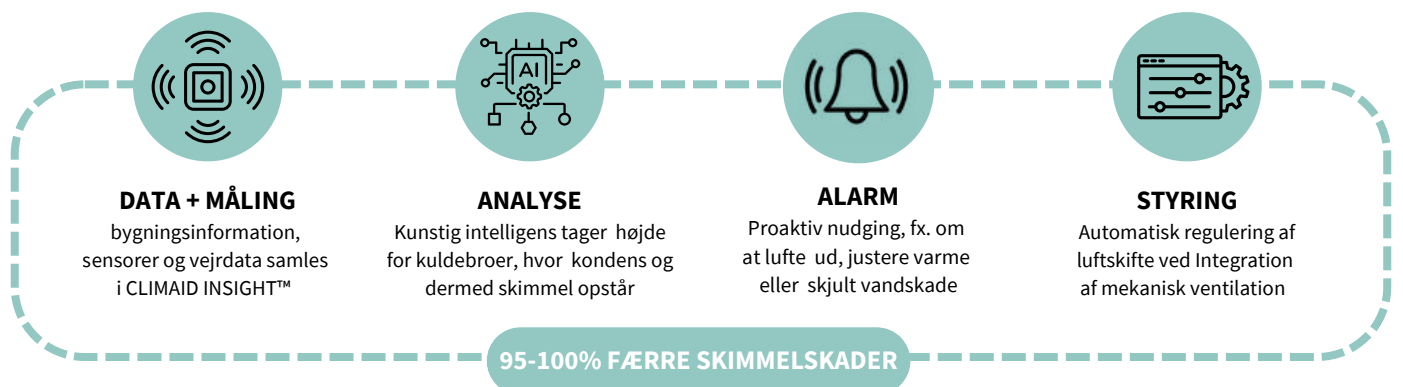
Risiko for skimmelssvamp afdækkes ikke med en simpel fugtmåling.

Derfor har vi udviklet en løsning, der advarer om risikoen for skimmelsvamp, før problemet opstår.

Løsningen bygger på løbende indsamling af data om temperatur, relativ luftfugtighed, energiforbrug, ventilation, vejr- og bygningsforhold og avancerede algoritmer, der kontinuerligt

beregner skimmelrisiko, især ved kuldebroer og andre kritiske bygningsdele uden at skade dem.

Når systemet registrerer øget risiko for skimmelvækst, advares både beboere, brugere og driftspersonale med konkrete forslag om fx. mere ventilation, bedre opvarmingsmønstre eller forebygning.



CLIMAID MOULD® er unikt udviklet til præcis tidlig detektion og risikovurdering af skimmel, som gør det muligt at reagere før skaden opstår. Det adskiller løsningen fra traditionelle metoder til skimmelmåling og forebyggelse.

Metoden er især effektiv, fordi den ikke kun reagerer på eksisterende problemer, men forudser risici ud fra både adfærds- og bygningsdata og kan tilpasses alle typer ejendomme, uanset alder og installationsteknik.

Både beboere og ejendomsdrift har adgang til detaljerede oversigter og anbefalinger via en web-app. Sammen med mekanisk ventilation kan CLIMAID MOULD® også regulere luftsiftet og minimere skimmelrisiko automatisk.

Kom let i gang

- 1.** Lad os vejlede jer til en konkret business case skræddersyet til jeres bygning og med fokus på indeklimaforbedring og besparelser.
- 2.** Bed os konfigurere jeres CLIMAID løsning - evt. med hjælp til installation og beboer information eller træning.
- 3.** Modtag realtidsdata om indeklima, energiforbrug og effektivisering af bygningsdrift og support. Det er egentlig ret simpelt...

Collect | Connect | Comfort

Lad os beregne jeres potentiale: +45 22654225 - info@climaid.dk - climaid.dk